

Profiel nr.

72341

Luxe resort met 13 bungalows en 2 studio's in Bali

Gevestigd in

Buiten Europa

Algemene informatie**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Hotels

Rechtsvorm:

N.v.t.

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

10 - 25

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Luxe vakantieresort gelegen aan de kust van het prachtige Bali. Het park bestaat uit 13 modern ingerichte bungalows, 2 volledig ingerichte studio's, een restaurant en een zwembad.

Bedrijventekoop.nl

De Vlonder 60
5427 DE Boekel

Tel: +31 (0)492 - 37 00 88
Bank: NL98 RABO 0112 9591 56
E: info@bedrijventekoop.nl
KvK: 171 86 537
Btw: 8152.98.894.B01

Connect with us



Het park is in 2007 opgericht, de huidige eigenaar heeft het park in 2010 overgenomen en wil het nu overdragen vanwege het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

Het vakantiepark is gelegen op het Indonesische eiland Bali. Het park is rustig gelegen echter goed bereikbaar vanaf het vliegveld. De supermarkt ligt binnen een bereik van 5 minuten met de auto.

De bungalows zijn modern ingericht en van alle gemakken voorzien (airco, nette badkamer, terras WiFi). De 3 typen bungalows variëren in grootte van 1-2 personen, 2-4 personen en 2-6 personen. De bungalows worden dagelijks schoongemaakt.

Verder is het gehele park toegankelijk voor mindervaliden. Het zwembad is centraal op het park gelegen en omringd met ligbedden. Vanuit het zwembad bereikt men gemakkelijk het restaurant. Het restaurant is dagelijks geopend voor ontbijt, lunch en diner.

- Het park is geheel ommuurd en ligt direct aan zee.
- Er is een zwembad met terras en een zonneterras met zeezicht.
- Compleet ingericht restaurant met terras en complete keuken.
- 1 ruimte voor de staff met douche, toilet, kantoortje, linnenkamer.
- En een gehele nieuwe yoga ruimte met toilet en bergruimte.

Onderscheidend vermogen

- Het betreft een kleinschalig, comfortabel resort direct aan zee gelegen.
- Het park is instap klaar en goed onderhouden.
- De afwerking van het gehele park is luxe en netjes
- Het resort is gelegen in een prachtige omgeving die veel mogelijkheden biedt op het gebied van sport en recreatie.

Overig

- De grond wordt via een Indonesische constructie geleased middels een leaseovereenkomst voor 30 jaar. De leasetermijnen zijn tot 2034 betaald.
 - De bungalows en studio's zijn in eigen beheer, evenals het zwembad en het restaurant.
 - Het personeel is bij de overname inbegrepen. Het personeelsbestand is als volgt: restaurant (keuken en bediening) 8 personen, house-keeping 9 personen, security 2 personen, management 1 persoon.
 - Daarnaast behoren de inventaris en de klantenportefeuille tot de overname.
-
- De verhuurprijzen zijn gemiddeld 45 euro per nacht
 - Personeelskosten zijn € 19000,00 euro per jaar
 - Parkkosten € 23000,00 per jaar

Bedrijventekoop.nl

De Vlonder 60
5427 DE Boekel

Tel: +31 (0)492 - 37 00 88
Bank: NL98 RABO 0112 9591 56
E: info@bedrijventekoop.nl
KvK: 171 86 537
Btw: 8152.98.894.B01

Connect with us



Geïnteresseerde partijen kunnen reageren en zullen worden voorzien van extra informatie. Dit is een unieke kans voor iemand die op zoek is naar een avontuur in een prachtig paradijs. Inruil van onroerend goed is bespreekbaar.

Verkoop prijs: € 1.765.000

Bedrijventekoop.nl

De Vlonder 60
5427 DE Boekel

Tel: +31 (0)492 - 37 00 88
Bank: NL98 RABO 0112 9591 56
E: info@bedrijventekoop.nl
KvK: 171 86 537
Btw: 8152.98.894.B01

Connect with us

