

Profiel nr.

104232

Sfeervolle brasserie gevestigd in authentieke villa te Doorn

Gevestigd in

Midden-Nederland

Algemene informatie**Branche**

Horeca en recreatie

Rechtsvorm:

VOF

Levensfase onderneming

Volwassen

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

Soort bedrijf

Restaurants

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 100.000 - € 250.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond**Bedrijventekoop.nl**

De Vlonder 60
5427 DE Boekel

Tel: +31 (0)492 - 37 00 88
Bank: NL98 RABO 0112 9591
56

E: info@bedrijventekoop.nl

KvK: 171 86 537

Btw: 8152.98.894.B01

Connect with us



Sinds jaar en dag is deze brasserie een begrip in Doorn. De oude villa stamt uit 1898 en is van oudsher een internaat voor rijke jonge dames. De authentieke sfeer is nog altijd aanwezig, zo brandt 's winters het haardvuur en in de zomer is het heerlijk vertoeven op het tuinterras onder de grote groene parasols.

Het betreft een ambachtelijk bedrijf waar zo veel mogelijk met huisgemaakte, biologische en lokale producten wordt gewerkt. Deze werkwijze vertaalt zich onder andere in een menukaart die nauwgezet de wisselende seizoenen volgt.

Het restaurant biedt plaats aan circa 100 gasten. De in 2002 aangebouwde serre kan door middel van deuren worden afgesloten om zo besloten bijeenkomsten te kunnen faciliteren.

Het fraai aangelegde terras biedt plaats aan ongeveer 130 gasten, verdeeld over gezellige zitjes en 3 picknickbanken.

Overig

De exploitatie wordt gevoerd in een huurpand. Op de eerste en tweede verdieping zijn in totaal 9 kamers aanwezig welke op dit moment worden verhuurd voor semi permanente bewoning.

Vroeger werd in het bedrijfspand een hotel geëxploiteerd. In het huidige bestemmingsplan is de exploitatie van een hotel nog altijd toegestaan!

Oorspronkelijke vraagprijs exploitatie € 245.000,=

Nu verlaagd naar € 175.000,=

Huurprijs bedrijfspand € 73.853,= per jaar exclusief btw (De huurprijs is inclusief de kamers op de eerste en tweede verdieping, de huuropbrengst van deze kamers bedraagt jaarlijks circa € 40.860,=)

Bedrijventekoop.nl

De Vlonder 60
5427 DE Boekel

Tel: +31 (0)492 - 37 00 88
Bank: NL98 RABO 0112 9591
56
E: info@bedrijventekoop.nl
KvK: 171 86 537
Btw: 8152.98.894.B01

Connect with us

