

Profiel nr.

104013

Bij financiering vastgoedproject max. 12 mnd, 18% eff. rendement

Gevestigd in

Limburg

Ook interessant voor

- Noord-Nederland
- Oost-Nederland
- Midden-Nederland
- West-Nederland
- Noord-Brabant
- Zeeland

Algemene informatie**Branche**

Bouw

Rechtsvorm:

BV

Levensfase onderneming

Groeiend

Type koper:

Investeerder

Soort bedrijf

Overig

Transactievorm

Nader te bepalen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Resultaat voor belasting

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 250.000 - € 500.000

Bedrijventekoop.nl

De Vlonder 60
5427 DE Boekel

Tel: +31 (0)492 - 37 00 88
Bank: NL98 RABO 0112 9591
56

E: info@bedrijventekoop.nl

KvK: 171 86 537

Btw: 8152.98.894.B01

Connect with us



Bedrijfshistorie / achtergrond

Ervaren vastgoed projectontwikkelaar zoekt bij financiering tot aan herfinanciering bij verkrijging omgevingsvergunning 150k kapitaal al dan niet partieel (50k per deelneming).

Inleiding

- Ervaren vastgoed projectontwikkelaar zoekt bijfinanciering tot aan herfinanciering bij verkrijging omgevingsvergunning.
- Momenteel in fase van verkrijging positief principeverzoek en vooroverleg met politiek.

Object

- De ontwikkelaar heeft een voormalig café pand met omliggende gronden gekocht voor herontwikkeling. De opstal is gekocht voor ontwikkeling van 14 hoofdzakelijk senioren- en starterswoningen.

Eigenaren

- De ontwikkelaar/eigenaren is een academisch geschoolde duizendpoot aangevuld met een provinciaal projectleider. Beiden zijn ruim ervaren met vastgoedontwikkelingen.

Financieringsbehoefte

- De financieringsbehoefte bedraagt 150.000 uro opgedeeld in kleinere geldleningen van minimaal 50k. Vergoeding bestaat uit 9% rente maandelijks voldaan en 9% exitfee bij herfinanciering per moment verkrijging positief principeverzoek (maximaal over 12 maanden). Het kapitaal is benodigd voor financiering van de investeringen tot aan het moment dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Bij start van de volgende fase vindt een volledige herfinanciering plaats. De aankoop en eerste kosten/investeringen zijn reeds gefinancierd (750k) door een professionele financier. Uitgebreide informatiememorandum en visuals voorhanden.

Onderscheidend vermogen

Rentevergoeding, looptijd en zekerheden

- Looptijd maximaal 12 maanden.
- Rentevergoeding 18% over 12 maanden.
- Zekerheid via pandrecht op deel aandelen.

Bedrijventekoop.nl

De Vlonder 60
5427 DE Boekel

Tel: +31 (0)492 - 37 00 88
Bank: NL98 RABO 0112 9591
56
E: info@bedrijventekoop.nl
KvK: 171 86 537
Btw: 8152.98.894.B01

Connect with us

