

Profiel nr.

101301

Gezocht overbruggingsfinanciering – 20% rendement - 110.000 – 12 maanden - zekerheid

Gevestigd in

Zuid-Nederland

Algemene informatie**Branche**

Bouw

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

BV

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Groeiend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

Investeerder

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Bouw prefab staalframe duurzame woning Linne Bouw woning door ervaren ontwikkelaar Het project is uniek evenals de financieringswijze. Dit project staat aan de basis van een veelvoud van te ontwikkelen serie woningen

Bedrijventekoop.nl

De Vlonder 60
5427 DE Boekel

Tel: +31 (0)492 - 37 00 88
Bank: NL98 RABO 0112 9591 56
E: info@bedrijventekoop.nl
KvK: 171 86 537
Btw: 8152.98.894.B01

Connect with us



Ervaren vastgoed projectontwikkelaar voor bouwrealisatie een overbruggingsfinanciering tot 12 maanden. Uitstekende trackrecord en hoge deskundigheid.

Object en status Een project-BV van Convert Buildings Holding bv ontwikkelt in Linne op een perceel van 1100 m2 een moderne levensloopbestendige en duurzame prefab staalframebouw. De woning omvat 6 kamers en kent een totale woonoppervlakte van 249 m2. De planvorming is gereed evenals bouwtekeningen. De omgevingsvergunning is onherroepelijk verstrekt. De bouwfinanciering is afgerond. Benodigd wordt nog ca. 130k (2 x 65k) om een aandeelhouder uit te kunnen kopen. Bouw kan starten zodra dit is afgerond. Zekerheid wordt verstrekt. De doorlooptijd tot casco oplevering is 8 tot 12 maanden.

Onderscheidend vermogen

Bouw prefab staalframe duurzame woning en unieke financieringswijze levert een Lage Lasten Luxe Eengezinswoning op.

Overig

Financieringsstructuur De ontwikkelaar is gewend zijn projecten bij aankoop te financieren met private investeerders. Na realisatie van omgevingsvergunning, planvorming en bouwfinanciering wordt de aankoopinvesteerder uitgekocht en treden nieuwe investeerders toe.

- Omgevingsvergunning verleend
- Bouwfinanciering aanwezig
- Eén of twee private investeerders gezocht
- Rendement 20% op jaarbasis
- Zekerheid
- Mogelijke eerdere exit bij verkoop woning danwel herfinanciering (bij verhuur)
- Looptijd maximaal 12 maanden
- Uitgebreid trackrecord
- Uitgebreid informatiememorandum

Bedrijventekoop.nl

De Vlonder 60
5427 DE Boekel

Tel: +31 (0)492 - 37 00 88
Bank: NL98 RABO 0112 9591 56
E: info@bedrijventekoop.nl
KvK: 171 86 537
Btw: 8152.98.894.B01

Connect with us

