

Profiel nr.

101299

Gezocht overbruggingsfinanciering – 20% rendement - 110.000 – 12 maanden - zekerheid

Gevestigd in

Zuid-Nederland

Algemene informatie**Branche**

Bouw

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

BV

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Groeiend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

Investeerder

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Een project-BV van een vastgoedontwikkelaar ontwikkelt in Beesel op een perceel van 1100 m2 een moderne een energieneutrale prefab staalframebouw. Het project is uniek evenals de financieringswijze. Bouw prefab staalframe

Bedrijventekoop.nl

De Vlonder 60
5427 DE Boekel

Tel: +31 (0)492 - 37 00 88
Bank: NL98 RABO 0112 9591 56
E: info@bedrijventekoop.nl
KvK: 171 86 537
Btw: 8152.98.894.B01

Connect with us



duurzame woning en unieke financieringswijze levert een Lage Lasten Luxe Eengezinswoning op.

Woning op een perceel van 340 m2 een moderne levensloopbestendige en duurzame prefab staalframebouw eengezinswoning van 149 m2 woongebruik verdeeld over 2 verdiepingen. De planvorming is gereed evenals bouwtekeningen. De omgevingsvergunning is onherroepelijk verstrekt. Ook de bouwfinanciering is afgerond.

Onderscheidend vermogen

Prefab staatframe bouw met voorproductie in fabriek in combinatie met unieke financieringswijze levert een Lage Lasten Luxe eengezinswoning op.

Overig

Financieringsstructuur De ontwikkelaar is gewend zijn projecten bij aankoop te financieren met private investeerders. Na realisatie van omgevingsvergunning, planvorming en bouwfinanciering wordt de aankoopinvesteerder uitgekocht en treden nieuwe investeerders toe.

- Het risico is dan sterk gereduceerd en de bouw kan direct starten.
- De doorlooptijd nog slechts maximaal 12 maanden per project.
- Korte looptijd overbruggingsfinanciering
- Rendement 20% in 12 maanden.
- Zekerheid in onderling overleg.
- Uitgebreid trackrecord
- Uitgebreid memorandum beschikbaar.

Bedrijventekoop.nl

De Vlonder 60
5427 DE Boekel

Tel: +31 (0)492 - 37 00 88
Bank: NL98 RABO 0112 9591 56
E: info@bedrijventekoop.nl
KvK: 171 86 537
Btw: 8152.98.894.B01

Connect with us

