

## Profiel nr.

110523

## 'Ik vertrek' voor een 'Roer-om' hotel!

### Gevestigd in

Duitsland

### Persoonlijke gegevens

#### Branche

Horeca en recreatie

#### Soort bedrijf

Hotels

#### Rechtsvorm:

Anders

#### Transactievorm

Aandelentransactie

#### Levensfase onderneming

Volwassen

#### Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

#### Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

### Financiële informatie

#### Omzet indicatie

€ 250.000 - € 500.000

#### Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

#### Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

### Bedrijfshistorie / achtergrond

Veel mensen denken er aan om het "roer om te gooien". Willen ontsnappen aan de hectiek in Nederland en willen leven in een mooie en stressvrije omgeving.

U kent dit vast van de vele avonturen in de tv-programma's daarover. Denkt u daar ook wel eens aan? Wel nu, wij bieden u een ultieme kans om dit doel te bereiken door de overname van een uniek, goed draaiend hotel in een prachtige omgeving.

Het aangeboden hotel in Dasburg is gespecialiseerd en ingericht voor een speciale doelgroep. Door de ligging tussen 2 extreem goede toeristische gebieden op zo'n anderhalf uur rijden vanuit Nederland heeft het een grote klantenkring opgebouwd in haar langjarig bestaan. De bezettingsgraad is hoog te noemen.

Het betreft een hotel in het middensegment, geen luxe maar wel uiterst verzorgd, functioneel met in landstijl ingericht gezellig restaurant- en ontbijtruimte, aparte TV en recreatieruimte, een goed ingerichte keuken, groot buitenterrein en ca. 17 kamers met in totaal 42 slaapplekken. Het hotel heeft een eigen appartement beschikbaar voor de eigenaar om direct op de locatie te kunnen wonen.

## Overig

Het bedrijf zorgt voor een goed inkomen (> € 120.000,-) en er zijn nog uitbreidingsmogelijkheden.

De vraagprijs van het geheel (o.a. goed ingericht hotelpand met eigenaarsappartement, grond en buitenterreinen, klantenbestand en lopende reserveringen) bedraagt slechts € 585.000,-. Het wordt going concern en goed overgedragen!

De koper dient over minimaal € 150.000,- (aantoonbaar!) eigen middelen te beschikken.

Er is een gunstige financiering van € 450.000,- beschikbaar voor de juiste kandidaat.

Een zeldzame kans om middels een gespreid bed het roer om te gooien! Zeer geschikt voor een ondernemer (ook voor echtpaar) die werken wil combineren met gezond leven in een betoverende omgeving (en toch niet ver van Nederland).