

Profiel nr.

110503

Vastgoedgedreven investering Spanje - Boutique retreat hotel**Gevestigd in**

Spanje

Persoonlijke gegevens**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Hotels

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Groeiend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond**Overname kleinschalige hospitalitylocatie in Spanje**

Investeringsmogelijkheid in de overname en positionering van een kleinschalige boutique accommodatie in Spanje, gericht op rust, natuur en hoogwaardige hospitality.

De beoogde locatie betreft een karakteristieke finca of landhuis met circa 12 kamers in een aantrekkelijke

mediterrane regio nabij zee. De locatie wordt ontwikkeld als boutique retreataccommodatie voor een internationale doelgroep.

Hybride hospitalitymodel met retreats

Naast reguliere verblijven wordt de locatie ingezet voor retreats georganiseerd door externe coaches, trainers en retreatorganisatoren.

Dit hybride model combineert individuele gasten met groepsverblijven en creëert meerdere inkomstenstromen binnen één locatie. Hierdoor ontstaat een hogere omzet per kamer en een stabielere bezettingsgraad dan bij traditionele vakantieverhuur.

Onderscheidend vermogen

Conservatieve exploitatieprojectie

De exploitatie is gebaseerd op circa 12 kamers, een gemiddelde kamerprijs van ongeveer €180 per nacht en een bezettingsgraad van circa 60%.

Dit resulteert in een jaarlijkse kameromzet van circa €470.000. In combinatie met retreats ontstaat een totale omzet van circa €590.000 per jaar en een operationele cashflow van circa €345.000 vóór financiering.

Overig

Kapitaal gezocht voor vastgoed en positionering

Voor de overname, renovatie en positionering van de eerste locatie wordt een investering van circa €1.000.000 gezocht.

Het project combineert vastgoed met hospitality-exploitatie en genereert naar verwachting een jaarlijkse vrije cashflow van circa €140.000, oplopend tot circa €340.000 per jaar na volledige aflossing van de financiering.