

Profiel nr.

110431

Boutique hotel aan de Costa del Sol**Gevestigd in**

Spanje

Persoonlijke gegevens**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Hotels

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 100.000 - € 250.000

Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Enige hotel in historische district van het levendige en authentieke Vélez-Málaga met vele tapasbars, restaurants, winkels. Strand op 4,5 km (tramverbinding). Prachtige oude wijk met veel Moorse invloeden, recentelijk veel geïnvesteerd door gemeente, EU en middenstand: fort en de kerken zijn grondig opgeknapt, museum, vele winkeltjes, bars en goede restaurants. Aan de kust prachtige 18-holes golfbaan. Granada en Sierra Nevada (skipiste) op een uur rijden, vliegveld op 30 minuten. Hotel is recentelijk uitgeroepen tot een van beste 10 Boutique Hotels aan Costa del Sol. Luxeuzen en rustgevende ambiance, naar keuze met uitstekend verzorgd ontbijt. Hele jaar door bezetting. Ook in trek voor bedrijfsuitjes en bruiloften. Geheel gerenoveerd in winter 2012-2013. Hotel is in vol bedrijf met een riant ROI. Kamerprijzen € 105,-. 11 Kamers, waarvan 2 deel uitmakend van inpandige woonhuis. Privéwoning ook uitstekend geschikt voor bewoning door beheerder/manager. Kamers alle ruim opgezet met badkamer en inloopdouche, voorzien van airco/verwarming,

satelliet-tv, Wi-Fi (fiber). Pantry met bar, schitterend dakterras, voorzien van zwem-spa en bar/lounge.

Onderscheidend vermogen

Enige hotel in historische wijk. Ideale uitvalsbasis voor cultuur, natuur, golf, stad, strand. Prachtig pand in Moorse architectuur, riante gestylde kamers.

Aanmerkelijk hogere verdiensten dan met een B&B. Restaurantvergunning. Inpandig privé-appartement (2 etages) met eigen tuin; kan evt. worden omgebouwd naar 2 extra kamers.

Ideaal voor wie ondernemen wil combineren met zon, zee, cultuur en natuur; 'way of life'.

Overig

Privéwoning op begane grond, airconditioned. Woonkeuken, achtertuin met overdekte buitenkeuken, tweede badkamer, slaapkamer met inloopkast, badkamer met douche en ligbad. Waterleiding, buffertank 220-230 volt en 380-400 volt. Noodverlichting, branddetectiesysteem laatste keuring 2020. Exploitatie ondergebracht in S.L. Voor schoonmaak medewerkster in vaste dienst. Verzorgen van ontbijt, boekingen en administratie in handen van eigenares (halve dagtaak). Veel potentieel: openstelling hele jaar door, sterkere focus op golfers, business meetings, bruiloften, etcetera.

Recente taxatie o.g. door lokale makelaar € 1Mio (excl. de onderneming). Gunstige gedeeltelijke hypotheek, die bij aandelentransactie kan worden overgenomen. Benodigde eigen inbreng bij overname: € 500.000,-. Bovendien mogelijkheden voor afsluiten lening bij huidige eigenaar.