

Profiel nr.

110417

Schaalbare landelijke makelaardij met franchiseorganisatie en digitaal biedplatform

Gevestigd in

Nederland

Persoonlijke gegevens

Branche

Dienstverlening

Soort bedrijf

Bemiddelaar in onroerende zaken

Rechtsvorm:

Personenvennootschap

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie

Omzet indicatie

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Het bedrijf is ruim vijftien jaar actief binnen de Nederlandse vastgoedmarkt en heeft zich ontwikkeld tot de meest innovatieve makelaarsorganisatie binnen Nederland, met een sterke focus op digitalisering en schaalbaarheid. Op basis van MRR en variabele woning aan- en verkoop draait de onderneming.

Het concept is verder uitgebouwd tot een franchise formule waarbij meerdere ondernemers onder één sterk merk en online platform opereren. In de afgelopen jaren is fors geïnvesteerd in technologie, automatisering en

procesoptimalisatie, waardoor het bedrijf vandaag de dag beschikt over een volledig operationeel digitaal verkoop- en transactieplatform.

Het bedrijf heeft een bewezen trackrecord, een actieve klantenbasis en een solide positie binnen zijn niche. Er worden jaarlijks ongeveer circa 100 vastgoed objecten verkocht binnen Nederland en dit is groeiende.

De onderneming is actief in:

- Vastgoedbemiddeling (verkoop van woningen en objecten)
- Franchise formule
- Exploitatie van een online bied- en transactiesysteem via een extern bedrijf van dezelfde eigenaar
- Ondersteuning van aangesloten ondernemers (formule/licentie-structuur + courtages)
- Leadgeneratie
- Deels geautomatiseerde verkoopprocessen (van lead tot transactie)

De combinatie van makelaardij-activiteiten en technologie zorgt voor meerdere omzetstromen en schaalpotentieel.

Onderscheidend vermogen

Het bedrijf onderscheidt zich door:

- Een compleet digitaal bied- en verkoopplatform
- Transparante verkoopmethodiek die inspeelt op actuele marktvraag
- Sterke automatisering van processen (tijd- en kostenbesparing)
- Schaalbaar model voor uitbreiding naar nieuwe regio's en sectoren (meerdere nieuwe vestigingen kunnen worden geopend)
- Combinatie van traditionele dienstverlening met moderne technologie
- Unieke en krachtige branding en merkbekendheid binnen Nederland
- Meerdere vestigingen in Nederland actief

Hierdoor positioneert de onderneming zich niet alleen als makelaar, maar ook als online **platform** binnen vastgoed.

Overig

Overige kenmerken

- Operationeel en winstpotentieel aanwezig
- Online platform voor verkoop van vastgoed
- Geschikt voor landelijke uitrol
- Zeer lage marginale kosten bij groei, door reeds gedane investeringen >5+ jaar
- Sterk merk met herkenbare positionering
- Zowel B2C als B2B verdienmodel

Gewenst profiel koper

De onderneming is bij uitstek interessant voor:

- Strategische kopers binnen vastgoed, makelaardij of proptech
- Investeerders met focus op digitalisering en schaalbare platformen
- Investeerders of beleggers actief in vastgoed met grote vastgoed portefeuille
- Ondernemers die een bestaande marktpositie willen versnellen
- Partijen die willen uitbreiden met technologiegedreven dienstverlening

Bij voorkeur een koper die:

- Groeiambitie heeft
- Digitale platformmodellen begrijpt