

**Profile number**

110390

**Instapklare Bakery-Café op toplocatie****Located in**

North Holland

**Personal data****Sector**

Leisure

**Type of company**

Coffee shop

**Legal entity:**

Other

**Type of transaction**

To be determined

**Life phase enterprise**

Full-grown

**Employees in FTE**

5 - 10

**Type of buyer:**

MBI candidate

**Financial information****Turnover last financial year**

Confidential

**Asking price**

€ 0 - € 100.000

**Earnings before taxes**

Confidential

**Company history/background**

Deze vestiging betreft een instapklare en winstgevende bakery-café formule in het hart van Hilversum. Het bedrijf is gevestigd aan de populaire Groest, direct naast de ingang van winkelcentrum Hilvertshof. Dankzij deze prominente ligging profiteert deze vestiging van een constante stroom winkelend publiek.

Het concept maakt onderdeel uit van een landelijk succesvolle franchiseformule die zich in Nederland sterk heeft ontwikkeld en inmiddels meerdere vestigingen exploiteert.

De onderneming wordt aangeboden in franchiseverband. Dit betekent dat de koper zelfstandig ondernemer

wordt, maar gebruikmaakt van een bewezen formule, centrale inkoop, marketingondersteuning en operationele begeleiding vanuit de franchiseorganisatie. Hierdoor combineert u zelfstandig ondernemerschap met de zekerheid en ondersteuning van een grotere organisatie.

Daarnaast is sprake van een aantrekkelijke pachtconstructie, waardoor slechts een beperkte eigen inbreng benodigd is.

Deze vestiging exploiteert een bakery-café waar gasten in een warme en toegankelijke omgeving kunnen genieten van vers bereide producten. Het assortiment bestaat uit onder andere vers belegde broodjes, zoete en hartige snacks, koffie, sappen en andere dranken.

Gasten kiezen hun producten direct uit de vitrine, wat zorgt voor snelheid en gemak. De locatie beschikt over een ruim terras op het zuiden, wat extra omzetkansen biedt gedurende het voorjaar en de zomer.

De onderneming draait met een ingewerkt team, waardoor een nieuwe eigenaar instapt in een operationeel goed lopend bedrijf. Naast de huidige omzetstromen is er aantoonbaar groeipotentieel, onder andere binnen de zakelijke markt en via bezorgactiviteiten.

## Unique selling points

- **Toplocatie** in het centrum van Hilversum aan de Groest, naast de ingang van Hilvertshof.
- **Winstgevende exploitatie** met aantoonbaar groeipotentieel.
- **Instapklaar bedrijf** met een volledig ingewerkt team.
- **Ruim terras op het zuiden**, wat zorgt voor extra aantrekkingskracht en omzet.
- **Beperkte eigen inbreng** dankzij pachtconstructie.
- **Full-service franchiseondersteuning**, met behoud van ruimte voor eigen ondernemersinitiatief.

De combinatie van een bewezen formule, sterke locatie en bestaande organisatie maakt dit tot een laagdrempelige en kansrijke instapmogelijkheid voor ondernemers.

## Other

Deze vestiging is bij uitstek geschikt voor een (startende) ondernemer die eigen baas wil worden met de zekerheid van een bestaande structuur. U profiteert van centrale ondersteuning op het gebied van marketing, inkoop, formulebewaking en operationele begeleiding, terwijl u lokaal het verschil kunt maken.

## De ideale koper:

- Heeft affiniteit met horeca en gastvrijheid;
- Is ondernemend en commercieel ingesteld;
- Stuurt graag een team aan;
- Ziet kansen in verdere groei, bijvoorbeeld in de zakelijke markt en bezorging;
- Wil instappen in een rendabel en direct operationeel bedrijf.

Met de sterke ligging, bestaande winstgevendheid en ruimte voor uitbreiding biedt deze vestiging een unieke ondernemerskans in het centrum van Hilversum.