

Profiel nr.

110153

Bestaand Safaripark & Wijngaard – Anykščiai, Litouwen**Gevestigd in**

Litouwen

Persoonlijke gegevens**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Groeierend

Aantal medewerkers (in FTE)

5 - 10

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 500.000 - € 1.000.000

Indicatie overnamebedrag

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Resultaat voor belasting

€ 100.000 - € 250.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Vraagprijs: €2.500.000

Locatie: regio Anykščiai, Litouwen

Type bedrijf: toerisme, avonturenpark, wijngaard, hospitality

Grond: 49 hectare

Gedeeltelijke verkopersfinanciering is mogelijk.

Een zeldzame kans om een volledig operationeel en snelgroeiend safaripark en wijngaard over te nemen in het hart van één van de mooiste en meest toeristische regio's van Litouwen: Anykščiai, bekend om de dennenbossen, de rivier Šventoji en een jaarrond bezoekersstroom.

Grond en dieren

- 49 ha landbouwgrond, waaronder 5,7 ha bos, vijvers en 350 meter rivieroever
- Volledig omheind (Tornado Titan 2 m) met interne safaripaden en dierenzones
- 150 damherten, Schotse Hooglanders (Highland cattle), zebra's, lama's, moeflons, struisvogels en meer
- 12.000+ wijnstokken al geplant (koudbestendige en PIWI-hybriden), met 24.000 extra gepland
- Ideaal voor eco-toerisme, familiebeleving, wijntoerisme en duurzame ontwikkeling

Safaripark en toeristische diensten

- Bestaande attractie met circa 60.000 bezoekers per jaar
- Safarivoertuigen (vloot):
- 6 x Suzuki Vitara (2022)
- 5 x Land Rover Defender
- 3 x Mitsubishi Pajero

Villa's en evenementencomplex

- 3 x 41 m² Scandinavische villa's met hottubs en terrassen
- 1 x 80 m² cafégebouw + buitenzwembad (60 m²), panoramaterras, restaurant
- 1.000 m² trampolinedomein, kinderspeelplaats, visvijver (40 are) met visbestand
- 2 x 100 m² eventdomeinen, 1 x 500 m² sailcloth tent, 2 x 200 m² stretchtenten
- Buitencinema en professioneel muziekpodium

Dieren; damherten, moeflons, herten, zebra, verschillende paardensoorten, struisvogels, buffels, lama's, alpaca's, geiten (en meer).

Onderscheidend vermogen

Wijngaard en toekomstige wijnmakerij

- 10.000+ wijnstokken dit jaar geplant; nog 14.000 gepland
- Bouw gestart van een 500 m² wijnmakerij (oplevering over 2 jaar)
- Ontworpen productiecapaciteit tot 100.000 flessen wijn per jaar
- Wijnproeverijen en tours als aanvulling op safaribezoekers = groot groeipotentieel

Landgoed en oude boerderij

- 350 m² gerenoveerde boerderij met 2 verdiepingen, geothermische verwarming, tuin en garage

- Extra gebouwen:
 - 500 m² stenen schuur
 - 450 m² opslag voor machines/hooi

Duurzame energie

- 150 kW zonnepark:
 - 100 kW grondopstelling, 50 kW op daken
- Opbrengst circa 150.000 kWh per jaar – netgekoppeld of voor eigen verbruik
- Extra 180 kW aan zonneparken op andere locaties (optioneel)
- 12 kW zonne-energie + 5 kW windturbine dekken het verbruik van de hoofdsite

Alle boerderijgebouwen zijn constructief in orde, maar hebben een nieuw dak en nieuwe ramen nodig

Overig

Groeipotentieel

- Ideaal voor een strategische investeerder in eco-toerisme, agrotourisme of wijnontwikkeling
- Opschaalbaar met extra accommodatie, events en wijnproductie
- Kans om bezoekersaantallen te verdubbelen met integratie van wijntourisme
- Sterk ESG-profiel: (deels) energie-onafhankelijk, lage operationele kosten, duurzaam landgebruik

Dealoverzicht

- Verkoop omvat:
 - Alle grond en gebouwen (49 ha)
 - Bedrijfsactiviteiten, vergunningen en klantenbestand
 - Alle dieren, apparatuur en het volledige wagenpark
 - Geregistreerd merk en website
 - Juridische structuur: activa- of aandelentransactie (flexibel)

Totale prijs: €2.990.000

Eigendom: familiebedrijf – directe verkoop door de eigenaar.

Reacties graag in Engels.