

Profiel nr.

110092

Makelaarskantoor in Vechtdal (Ommen)**Gevestigd in**

Overijssel

Algemene informatie**Branche**

Dienstverlening

Soort bedrijf

Bemiddelaar in onroerende zaken

Rechtsvorm:

N.v.t.

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 100.000 - € 250.000

Indicatie overnamebedrag

€ 0 - € 100.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Het makelaarskantoor in Vechtdal inclusief portfolio wordt door de franchisegever aangeboden omdat de vorige franchisenemer vanwege persoonlijke omstandigheden het rayon niet meer goed kon bedienen. Op dit moment wordt het rayon bediend door makelaars uit omliggende kantoren in Almelo, Hengelo en Zwolle. De betreffende makelaars zijn beschikbaar voor een lange inwerkperiode en warme overdracht. De binnendienst wordt momenteel grotendeels gedraaid door het hoofdkantoor, dit kan ter overbrugging voortgezet worden.

Het kantoor is gevestigd aan de Brugstraat in Ommen op een mooie zichtlocatie met veel voetgangersverkeer. Er zijn voldoende werkplekken beschikbaar om bijvoorbeeld een “in house” hypotheekadviseur te laten werken. Het kantoor in Ommen bestaat nu zo’n 7 jaar en heeft een behoorlijke klantenkring opgebouwd.

Online staat de website van het makelaarskantoor in Vechtdal bovenaan in Google op sterke zoektermen als “makelaar Ommen”. Vanuit de landelijke organisatie wordt op diverse manieren ondersteuning geboden voor marketing, zodat je altijd goed beslagen ten ijs komt. Voor overname van deze vestiging inclusief portfolio en een exclusief gebied is er een eigen inbreng benodigd van 20.000 euro.

Waarom is dit een unieke ondernemerskans?

- Door overname van de bestaande portfolio stapt u in een rijdende trein.
- Uitstekende reputatie, 4,6 rating op Google.
- Met een bescheiden inbreng van 20.000 euro hebt u uw eigen bedrijf.
- Fullservice ondersteuning van het hoofdkantoor en toch ruimte voor eigen ideeën.