

**Profile number**

109777

**Installatiebedrijf regio Rotterdam****Located in**

South Holland

**Personal data****Sector**

Construction

**Type of company**

Installation company

**Legal entity:**

Limited Company

**Type of transaction**

Shares

**Life phase enterprise**

Full-grown

**Employees in FTE**

5 - 10

**Type of buyer:**

- MBI candidate
- Strategic acquisition

**Financial information****Turnover last financial year**

€ 2.500.000 - € 5.000.000

**Asking price**

To be agreed

**Earnings before taxes**

€ 500.000 - € 1.000.000

**Algemene Beschrijving**

Deze in regio Rotterdam gevestigde onderneming is een dynamisch en professioneel installatiebedrijf dat zich specialiseert in het ontwerpen van nieuwe én het optimaliseren/aanpassen van bestaande installaties. De focus ligt hierbij met name op kantoorgebouwen. Door deze specialistische benadering kan het bedrijf hoogwaardige en op maat gemaakte oplossingen bieden voor uiteenlopende transformaties binnen de zakelijke vastgoedsector.

**Doelgroep en Marktbenadering**

De onderneming richt zich exclusief op de zakelijke markt. Tot de belangrijkste klanten behoren aannemers,

vastgoedbeheerders, projectontwikkelaars en kantoorgebruikers. De rol van het bedrijf bestaat uit het vertalen van wensen en mogelijkheden van opdrachtgevers naar haalbare, betaalbare en efficiënte ontwerpen. Na het ontwerptraject neemt de onderneming de volledige projectvoering op zich en werkt zij samen met erkende partners aan de realisatie van het eindresultaat.

## Unique selling points

### Werkgebied en Projecten

Alle projecten worden uitgevoerd binnen de Randstad, met een duidelijke nadruk op de regio Groot-Amsterdam en Groot-Rotterdam. Dit zorgt voor een sterke regionale binding en een efficiënte projectuitvoering.

### Dienstenaanbod

Het dienstenpakket omvat verwarming, ventilatie, koeling en loodgieterswerk. In 2025 wordt een omzet van € 7.562.000 verwacht, met een EBITDA van circa € 2.000.000 (26,5%). Dit jaar omvat een incidenteel grote opdracht. Voor 2026 en de jaren daarna wordt een omzet van circa € 4.500.000 voorzien, waarbij het EBITDA-percentage rond de 20% ligt.

### Organisatie en Personeel

Het personeelsbestand bestaat uit de eigenaar, een projectleider, een magazijnmedewerker, een monteur en een administratief medewerkster. De eigenaar is grotendeels verantwoordelijk voor de technische uitvoering, acquisitie en relatiebeheer. De daadwerkelijke uitvoering van projecten wordt uitbesteed aan onderaannemers, waardoor de organisatie klein, overzichtelijk en flexibel blijft.

## Other

### Locatie en Huisvesting

De onderneming is gevestigd op een bedrijventerrein in de regio Rotterdam. Tegen het einde van 2025 zal het kantoor worden uitgebreid en volledig vernieuwd. Het pand is eigendom van de huidige eigenaar. De huidige propositie betreft uitsluitend verhuur van het onroerend goed; overname maakt geen deel uit van het aanbod.

### Overname en Toekomstperspectief

De huidige eigenaar zoekt een opvolger, hetzij via een volledige, hetzij partiële overname. Hij heeft de voorkeur om langere tijd betrokken te blijven bij het bedrijf, onder meer voor relatiebeheer, acquisitie en beperkt projectmanagement. Voor verdere groei is aanvullend leiderschap gewenst, waarbij technische kennis en een ondernemersachtergrond als vereisten gelden. De onderneming bestaat inmiddels 11 jaar, is stabiel en kan zelfstandig opereren, maar is ook geschikt om te worden geïntegreerd als gespecialiseerde afdeling binnen een groter bedrijf.

## Informatievoorziening

Voor deze propositie is een informatie memorandum beschikbaar, dat na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring wordt verstrekt.