

Profiel nr.

109775

Bedrijf voor integrale dienstverlening voor hotels en gebouwen – Barcelona**Gevestigd in**

Spanje

Persoonlijke gegevens**Branche**

Dienstverlening

Soort bedrijf

Zakelijke dienstverlening

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

10 - 25

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

Resultaat voor belasting

€ 100.000 - € 250.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Het bedrijf werd in 2004 in Barcelona opgericht door een werktuigbouwkundig ingenieur met ruime ervaring in de installatiesector. Vanaf het begin heeft het diensten aangeboden op het gebied van klimaatbeheersing, elektriciteit, loodgieterij en hernieuwbare energie, en zich gaandeweg ontwikkeld tot een specialist in het integraal beheer van installaties in hotels en gebouwen.

In meer dan 20 jaar activiteit heeft de onderneming een solide portefeuille van strategische klanten opgebouwd,

met onder andere het volledige beheer van hotels in Barcelona en talrijke projecten in residentiële en commerciële gebouwen. Met een gespecialiseerd technisch team en de implementatie van innovatieve oplossingen op het gebied van energie-efficiëntie realiseert het bedrijf een jaarlijkse omzet van bijna één miljoen euro en een stabiele winstgevendheid.

Het bedrijf is actief op het gebied van installaties en integraal onderhoud van gebouwen en biedt een volledig dienstenpakket dat onder meer omvat:

- Integraal onderhoud van installaties in hotels en kantoorgebouwen (klimaatbeheersing, elektriciteit, sanitair, warmwatervoorziening, enz.).
- Nieuwbouw en renovatie van technische installaties in residentiële, hotel- en utiliteitsprojecten.
- Energie-efficiëntie en hernieuwbare energie, met oplossingen voor efficiënte klimaatbeheersing en projecten in zonne-energie (fotovoltaïsch en thermisch).
- Integraal beheer van hotels, waaronder globale onderhoudscontracten en gespecialiseerd technisch toezicht.
- Facility services op maat van de behoeften van elke klant.

Het bedrijf beschikt over eigen teams, een wagenpark en gespecialiseerde technische apparatuur, waardoor een snelle, kwalitatieve en directe dienstverlening gegarandeerd is.

Onderscheidend vermogen

Het bedrijf kan bogen op twintig jaar bewezen ervaring in installaties en het integraal onderhoud van gebouwen. Dankzij stabiele contracten met toonaangevende hotels in Barcelona beschikt de onderneming over terugkerende inkomsten en een solide basis. De jaarlijkse omzet ligt rond de één miljoen euro, met een duurzame winstgevendheid en een EBITDA van meer dan tien procent.

Het team bestaat uit gespecialiseerde en loyale technici met ruime ervaring in klimaatbeheersing, elektriciteit, sanitair en hernieuwbare energie. Door een brede waaier aan diensten aan te bieden – variërend van onderhoud en nieuwbouw tot energie-efficiëntie en facility services – weet het bedrijf zijn inkomsten te spreiden en risico's te beperken. Bovendien beschikt de onderneming over een eigen wagenpark en technisch materieel, wat de afhankelijkheid van onderaannemers aanzienlijk verkleint.

Met een sterke positie in de hotelsector in Barcelona en een uitstekend groeipotentieel in de metropoolregio en de rest van Catalonië, is het bedrijf strategisch gepositioneerd om verder te groeien.

Overig

Het bedrijf is bijzonder aantrekkelijk voor verschillende typen kopers. Voor groepen in de installatiesector en het onderhoud biedt de onderneming een uitstekende kans om hun klantenportefeuille en terugkerende contracten in Barcelona uit te breiden. Ook voor bedrijven actief in facility services en hotelbeheer is het interessant,

aangezien zij hiermee een ervaren en goed op elkaar ingespeeld technisch team met bewezen expertise in hotels en gebouwen aan hun organisatie kunnen toevoegen.

Daarnaast kan de onderneming aantrekkelijk zijn voor investeerders of fondsen die zich richten op winstgevende mkb-bedrijven. Met een stabiele structuur, een EBITDA van meer dan tien procent en groeipotentieel in de energie- en dienstensector vormt dit bedrijf een solide investering. Internationale ondernemingen die zich in Catalonië willen vestigen vinden in deze onderneming eveneens een geschikte partij, dankzij de lange staat van dienst, loyale klanten en een operationele organisatie die direct inzetbaar is.

De ideale koper is iemand die bereid is het huidige beheer voort te zetten en tegelijkertijd het groeipad te versterken, met behoud van de bestaande contracten en optimaal gebruik van de uitbreidingsmogelijkheden in hernieuwbare energie en integraal onderhoud.