

Profile number

109714

Charmante familiecamping met restaurant, mogelijkheden voor (her-) ontwikkeling, water- en bosrijk gelegen in het noorden van Nederland, op circa 6,7 hectare eigen grond

Located in

Noord-Nederland

General information

Sector

Leisure

Type of company

Camping

Legal entity:

Firm

Type of transaction

Assets / liabilities

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

Confidential

Asking price

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

Kort samengevat betreft het aangeboden o.a.:

- Een fraai centrumgebouw, onder andere voorzien van een receptie met een restaurant en terras, een

recreatieruimte en een sanitairgebouw voor de camping (met wasserette en apart kindersanitair);

- 2 Vrijstaande bedrijfswoningen;
- Een camping met in totaal circa 95 kampeerplaatsen, verder 6 fraaie verhuureenheden en 3 trekkershutten (in eigendom). Enkele kampeerplaatsen beschikken over privé sanitair;
- Diverse ondersteunende opstallen, waaronder een modern 2e sanitairgebouw en een houten opslagloods/werkplaats;
- Terrein ten behoeve van de dagrecreatieve activiteit (circa 1,1 hectare grond van het terrein);
- De infrastructurele en recreatieve voorzieningen, onder andere bestaande uit de wegen, oriëntatieverlichting, internet, milieustraat en de nutsvoorzieningen.

- Er zijn ruime uitbreidingsmogelijkheden. Op het terrein zijn chalets van 50 m2 toegestaan middels een ontheffing van de bouwregels. Hiervan is inmiddels gebruik gemaakt voor de plaatsing van 4 chalets;
- Het betreft een bedrijfsgerelateerd vastgoedobject. Voor dit soort objecten houdt dat in dat zaken als het klantenbestand en bedrijfsinventaris onlosmakelijk verbonden zijn aan het vastgoed. Deze zaken maken daarom deel uit van het aangeboden object en dit is inbegrepen in de vraagprijs.

Vraagprijs € 1.575.000,00 kosten koper (zegge: éénmiljoen vijfhonderdvijfenzeventigduizend euro kosten koper)

Unique selling points

Wilt u mooi vrijstaand wonen (dubbele bewoning mogelijk) met een (hoofdzakelijk) toeristische camping, een gezellig restaurant en een leuke dagrecreatieve activiteit? Of bent u op zoek naar een fraai terrein met diverse ontwikkelingsmogelijkheden? Deze bosrijk- en waterrijk gelegen onderneming in een rustig en landelijk gelegen deel van Noord-Nederland biedt u dan een uitgelezen mogelijkheid!