

Profiel nr.

109539

Familiebedrijf in hotelschoonmaak met enorme groeipotentie

Gevestigd in

Zuid-Holland

Algemene informatie

Branche

Dienstverlening

Soort bedrijf

Schoonmaakbedrijf

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Groeiend

Aantal medewerkers (in FTE)

10 - 25

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

Resultaat voor belasting

€ 100.000 - € 250.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Bedrijf is in 2022 opgericht als familiebedrijf en heeft zich sindsdien ontwikkeld tot een betrouwbare en specialistische partner in hotelschoonmaak. Vanuit een sterke operationele basis, korte communicatielijnen en een persoonlijke benadering, is het bedrijf in korte tijd gegroeid naar een solide klantenportefeuille van meer dan 14 hotels. De onderneming heeft zich gepositioneerd als dienstverlener met oog voor kwaliteit, efficiency en langdurige samenwerkingen.

De onderneming is voornamelijk gericht op housekeeping en schoonmaakdiensten binnen de hotelsector. De activiteiten omvatten o.a. het schoonmaken van hotelkamers (check-outs, stay-overs), publieke ruimtes en sanitaire voorzieningen. Daarnaast verzorgt de onderneming ook de avond- en nachtschoonmaak in hotels en het reinigen van openbare toiletten in het bekendste pretpark van Nederland. Het bedrijf heeft meerdere raamovereenkomsten voor een lange en/of onbepaalde periode. Dankzij deze contracten is er structurele omzet en stabiele werkplanning. De organisatie bestaat uit circa 45 tot 60 medewerkers, afhankelijk van het seizoen en de bezettingsgraad van de hotels.

Onderscheidend vermogen

- Sterke operationele structuur met planningssystemen, Regio Managers, City Managers, Supervisors en een ingewerkt team.
- Winstgevende onderneming met een jaaromzet van ca. €1.300.000 en een geschatte winst van 10-15%
- Vaste raamovereenkomsten met hotels, inclusief groeimogelijkheden, meerdere hotels breiden uit.
- Samenwerking met een grote inkooporganisatie die structureel tenders uitstuurt voor hotelketens. Dankzij deze samenwerking zijn er structurele uitbreidingsmogelijkheden, zowel binnen bestaande hotelrelaties als bij nieuwe hotels die in aanbouw zijn.
- Bestaande klanten tonen interesse om extra hotels toe te wijzen wat zorgt voor organische groei.
- Grote uitbreidingsmogelijkheid pretpark potentieel 15 tot 20 medewerkers per week additioneel inzetbaar.
- Potentiële omzetgroei naar €1.800.000 – €2.500.000 per jaar bij volledige benutting van de uitbreidingskansen.
- Hoogwaardige klantenportefeuille met bewezen prestaties in de hotelbranche.
- Operationeel manager (mede-eigenaar) kan aanblijven.

Overig

Overige kenmerken:

- 45 - 60 ervaren medewerkers
- Circa €40.000 aan materieel
- Drie bedrijfsauto's inbegrepen
- Professionele website en online zichtbaarheid
- Digitale administratie en planning
- Focus op regio: Zuid-Holland en Brabant
- BV-structuur met heldere cijfers en volledig overdraagbaar

De onderneming is interessant voor:

- Schoonmaakbedrijven die strategisch willen uitbreiden in de hotelsector
- Facilitaire dienstverleners die regionale dekking willen realiseren of vergroten

- Investeerders die een goedlopende en winstgevende operationele onderneming zoeken
- Kopers die waarde hechten aan continuïteit, want het bestaande team én mede-eigenaar zijn bereid om te blijven meewerken in loondienst