

Profiel nr.

109445

Uniek B&B / Airbnb concept: overnachten op knusse klassieke schepen in Amsterdam

Gevestigd in
Noord-Holland

Ook interessant voor
Heel Nederland

Algemene informatie**Branche**

Dienstverlening

Soort bedrijf

Verhuurbedrijf

Rechtsvorm:

N.v.t.

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Groeierend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investerder

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 250.000 - € 500.000

Resultaat voor belasting

€ 100.000 - € 250.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Wij bieden vijf schepen aan (historische platbodems en een ruim zeilschip met stahoogte) in de categorie tot 15 meter (geen vaarbewijs nodig) die geschikt zijn gemaakt voor verblijf / overnachtingen. De schepen liggen in een gezellige jachthaven op 20 minuten van het centrum en in de directe nabijheid van winkels en openbaar vervoer. Alle schepen zijn compleet ingericht met een gezellige kajuit, meerdere slaappleatsen, kombuis, toilet,

verwarming, keukeninventaris, nieuwe matrassen en beddengoed etc. Afhankelijk van het type schip zijn overnachtingen van twee tot zes personen mogelijk.

Op dit moment is de service (boekingen, gastencontact, wasserij, schoonmaak) uitbesteed, maar dat kan dagelijks worden opgezegd. Aangezien het om vijf schepen gaat is eigen beheer echter zeer lucratief. In overleg met de havenmeester - en afhankelijk van beschikbare ligplaatsen - is uitbreiding van het aantal schepen bespreekbaar.

Onderscheidend vermogen

Uniek: In de jachthaven is verblijf voor Bed-and-Breakfast c.q. Airbnb toegestaan. Dit kan bijna nergens in Nederland! Door de unieke ligging is er volop belangstelling van toeristen, theaterbezoekers, vriendengroepen en expats.

Voorts is er vrijstelling van Airbnb. Vergunning aanvragen bij de gemeente Amsterdam is hierdoor niet nodig.

Overig

De prijs per overnachting verschilt per schip en per dag. E.e.a. is onder meer afhankelijk van het aantal slaapplekken, type en uitvoering, tijd van het jaar en totale verblijftijd. Een indicatie van de omzet is bij de foto's toegevoegd. Bij volledige bezetting is een omzet van ruim € 400.000,- op jaarbasis mogelijk. De schepen zijn aangekocht en geschikt gemaakt voor bewoning en in eerste instantie niet om mee te varen. Aan een enkel schip moeten nog wat werkzaamheden worden uitgevoerd.