

## Profile number

109379

## Goedlopend campingbedrijf Frankrijk - zeldzame opportunity

### Located in

France

### Personal data

#### Sector

Leisure

#### Type of company

Camping

#### Legal entity:

Other

#### Type of transaction

Shares

#### Life phase enterprise

Full-grown

#### Employees in FTE

5 - 10

#### Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

### Financial information

#### Turnover last financial year

€ 1.000.000 - € 2.500.000

#### Asking price

€ 1.000.000 - € 2.500.000

#### Earnings before taxes

Confidential

### Company history/background

Goed renderende 3-sterren camping in Frankrijk, (ANWB-classificatie: 4 sterren). Strategisch gelegen op 10 uur rijden van Utrecht, nabij de Route du Soleil en aan een prachtig natuurwater. De camping beschikt ook over het prestigieuze Camping Qualité label.

- Omzet 2024: > € 1.500.000
- EBITDA 2024: ca. € 350.000

- Vraagprijs: € 1.995.000 inclusief onroerend goed
- Rendement: ca. 20% op investering – uitstekende verhouding tussen winstgevendheid en overnameprijs.
- Doorontwikkeling met verhuureenheden is mogelijk.

Het terrein van 7,7 hectare omvat 140 ruime staanplaatsen, 22 verhuuraccommodaties, en 70 passantenplaatsen. Er zijn moderne sanitaire voorzieningen, een goedlopende horecagelegenheid, zwembad, en winkel. Het ruime woonhuis op eigen terrein is inbegrepen. De camping kent een uitstekende bezettingsgraad, met structurele volboeking in het hoogseizoen. Boeking voor 2025 lagen eind maart reeds 30% hoger dan in dezelfde periode vorig jaar. Reden verkoop: Voorgenomen pensionering van de eigenaar.

De camping richt zich voornamelijk op de traditionele kampeerder (tent, caravan, camper, vouwwagen) uit voornamelijk Nederland maar ook in toenemende mate België, Duitsland en Zwitserland. De 22 verhuuraccommodaties kennen een hoge bezettingsgraad en omzet per eenheid. Daarnaast is het terrein een populaire doorreis camping richting Zuid-Frankrijk gezien haar strategische ligging aan de Route du Soleil. De omzet in de horeca is bovengemiddeld hoog.

- 7,7 hectare grond (grootste deel in eigendom)
- 140 ruime staanplaatsen + 70 passantenplaatsen
- 22 verhuuraccommodaties (mogelijkheid tot uitbreiding)
- Zwembad, restaurant, bar, pizzeria en winkel (eigendom)
- Animatieprogramma in het hoogseizoen
- Modern en goed onderhouden terrein, klaar voor directe overname
- Ruim privé-woonhuis op het terrein, eigendom van de camping.

## Unique selling points

Onderscheidend vermogen & groeipotentieel:

- Strategische ligging
- Het aantal traditionele campings neemt snel af gezien de consolidatie door grote groepen, terwijl de vraag hiernaar toeneemt.
- Extra groeimogelijkheden:
  - Uitbreiding van het aantal verhuuraccommodaties
  - Bredere marktbenadering (Franse markt, online boekingsplatforms).
  - Seizoensverlenging en arrangementen
- Direct instapklaar: Uitstekende staat van onderhoud, hoge klanttevredenheid (Google 4,2 – TripAdvisor 4,5)
- Sterk rendement: EBITDA van ca. € 350.000+ bij een vraagprijs van € 1.995.000
- De camping kent een uitstekende bezettingsgraad, met structurele volboeking in het hoogseizoen. Boeking voor 2025 lagen eind maart reeds 30% hoger dan in dezelfde periode vorig jaar.
- Camping Qualité gecertificeerd.

## Other

Deze onderneming is bij uitstek geschikt voor Nederlandse of Vlaamse ondernemers met ervaring in recreatie of horeca. Men dient te beschikken over voldoende eigen middelen. Serieuze kandidaten kunnen in seizoen 2025 meelopen om de bedrijfsvoering in de praktijk te leren kennen. Huidige eigenaren begeleiden indien gewenst het eerste seizoen.