

Profile number

109063

This profile is sold or not active anymore. Please check our actual listings here.

Makelaarskantoor op Curaçao

Located in

Caribisch Gebied

General information**Sector**

Service industry

Type of company

Real estate agents

Legal entity:

Private limited company

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Growing

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information**Turnover last financial year**

€ 100.000 - € 250.000

Asking price

€ 100.000 - € 250.000

Earnings before taxes

€ 0 - € 100.000

Company history/background

Onze onderneming is opgericht in oktober 2018 en is gestart als online portal voor bemiddeling in onroerend goed op Curaçao. Vanaf 2020 werken wij als onafhankelijk makelaarskantoor momenteel met 4 zelfstandige makelaars, 1 stagiaire en 1/2 FTE'er (directie, marketing). Onze doelgroep is voornamelijk Caribisch Nederland, Nederlandse, Duitse en Vlaams Belgische markt en we zijn met behulp van onze multi-language en multi-currencies website goed opweg met marketing voor USA en de Canadese markt.

De kernactiviteiten van onze makelaardij is verkoop en verhuur van vastgoed op Curaçao (en een klein deel op Bonaire). Onze nevenactiviteiten bestaan uit vastgoed ondersteunende taken zoals; vastgoed marketing, geven van vastgoed gerelateerd advies, vastgoed ontwikkeling, emigratie advies, waardebeoordelingen/taxaties, hypotheek en financieringen. M.b.v. onze marketing via onze websites, Meta Ads, Google Ads en landingspagina's komen dagelijks sales aanvragen via ons CRM-systeem binnen. Deze aanvragen worden nauwkeurig vastgelegd en adequaat door ons salesteam van makelaars opgevolgd. Ons bestand aan listings van woningen, appartementen, kavels, bedrijfs onroerend goed, B&B's, horeca en hotels is inmiddels verreweg het grootst van Curaçao.

Unique selling points

De voortuizichten op vastgoed gebied op Curaçao zijn zeer positief te noemen. Een aantal voordelen zijn:

- Een repeterende verhuurmarkt aan expats,
- Groeiende verkoop markt door verslechterende fiscaal klimaat en regeldruk in Nederland,
- Nagenoeg vergelijkbare wetgeving en Nederlands als voertaal.
- Eenvoudige emigratie voor Nederlanders (geen visum nodig).

Mogelijke uitbreidingsmogelijkheden zoals vastgoedmarkt op Bonaire, vastgoedbeheer verzorgen en/of vakantieverhuur markt opzetten. Wij hebben de grootste vastgoedwebsite van Curaçao, zo vindt men eenvoudig een woning, appartement(complex), bouwgrond en commerciële huisvesting. Ons toegewijde team van makelaars helpt u graag bij het vinden van uw droomwoning!

Other

Curaçao is een waar paradijs in het Caraïbisch gebied met een heerlijk klimaat binnen het Koninkrijk der Nederlanden met Nederlands als voertaal. Het eiland kent mooie stranden, een heerlijke internationale keuken, moderne medische zorg en ligt veilig buiten de orkaanzones. Uitstekende dagelijkse vliegverbinding met Nederland via TUI, Corendon en KLM met betaalbare tarieven. Curaçao kent tevens een gunstig belastingklimaat met gunstige regelingen voor ondernemers, investeerders en pensionado's en heeft een stabiele democratie. Reden van verkoop is dat huidige eigenaren sinds 3 jaar naar Spanje zijn geëmigreerd en het bedrijf op afstand besturen en zich op het vastgoed aldaar willen focussen.