

Profile number

109027

Ontwikkelingslocatie in Buitenkaag

Located in

Noord-Holland

Also interesting for this region (s)

- Noord-Nederland
- Zuid-Holland

General information

Sector

Real estate

Type of company

Invested property

Legal entity:

Firm

Type of transaction

Assets / liabilities

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

€ 250.000 - € 500.000

Asking price

To be agreed

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

Bent u op zoek naar een strategische investering met flexibiliteit en groeipotentieel? Dan is deze voormalige glastuinbouwlocatie aan de Leidsemeerstraat 18 in Buitenkaag precies wat u zoekt. Het royale perceel van 2,59 hectare met 21.800 m² aan glasopstanden biedt een uitgelezen kans om uw vastgoedportefeuille te versterken en mee te bouwen aan de toekomst van Buitenkaag.

De locatie is strategisch gelegen nabij snelwegen (A44, N207) en steden als Lisse, Leiden, Alphen aan den Rijn en Amsterdam. De uitstekende bereikbaarheid maakt het een aantrekkelijke investering voor diverse toepassingen.

Er zijn geen activiteiten meer in het bedrijf.

Unique selling points

De gemeente Haarlemmermeer heeft ambitieuze plannen voor Buitenkaag, gericht op transformatie van het glastuinbouwgebied en stimulering van recreatie en toerisme. Dit biedt investeerders de ruimte om mee te denken en te participeren in de ontwikkeling van dit veelbelovende gebied.

Mogelijke bestemmingen:

- Woningbouw (onder voorwaarden): Hoewel het Luchthavenindelingbesluit beperkingen stelt aan woningbouw, zijn er mogelijkheden binnen de bestaande linten en door bedrijfswoningen om te zetten naar burgerwoningen.
- Recreatie en toerisme: De gunstige ligging aan de Ringdijk, Kagerplassen en Kaag biedt kansen voor de ontwikkeling van recreatieve voorzieningen, zoals een vakantiepark, glamping, hotel met wellnessfaciliteiten, een outdoorcentrum of groepsaccommodaties.
- Commerciele activiteiten: De locatie leent zich ook uitstekend voor commerciële activiteiten, zoals kantoren, bedrijfsruimten of logistieke doeleinden.</