

Profile number

109026

Chocolade café

Located in

Overijssel

Personal data

Sector

Leisure

Type of company

Coffee shop

Legal entity:

Other

Type of transaction

To be determined

Life phase enterprise

Starting

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

€ 250.000 - € 500.000

Asking price

€ 100.000 - € 250.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

Over het café;

Het Café combineert het bruisende horecaleven met de beleving van retail in de vorm van een chocoladewinkel. Gasten kunnen in café genieten van een heerlijke lunch, High Tea of High Choc, de beste koffies en hoge kwaliteit gebak, om zichzelf vervolgens in de chocoladewinkel te trakteren op heerlijke chocolade.

Ter overname:

Midden in het centrum van Deventer vind je, op de kop van de Brink het populaire Café. Op 5 minuten loopafstand van het station kom je dit chocolade paradijs tegen. Het pand is een beschermd stadsgezicht en omringd door een zonnig terras.

Wat maakt deze locatie aantrekkelijk?

- **Perfekte ligging:** Gelegen op de hoek van de Keizerstraat en de Korte Bisschopsstraat nabij de Brink. Een van de meest levendige locaties in Deventer, omringd door winkels, horecazaken en culturele trekpleisters. De straat trekt dagelijks veel passanten, zowel locals als toeristen, dankzij de gunstige ligging nabij de historische binnenstad en populaire winkelroutes.
- **Veelzijdig inzetbaar:** De huidige chocolade formule draait goed, maar de locatie en inrichting lenen zich ook uitstekend voor een lunchroom of bariscafé. Beide concepten maken deel uit van het ons formulehuis, waardoor er flexibiliteit bestaat in de positionering. Dit biedt ruimte om het concept aan te passen aan de lokale markt en zo het potentieel van deze toplocatie optimaal te benutten.

Unique selling points

- **Volledig uitgeruste vestiging:** Moderne inrichting met circa 47 zitplaatsen binnen en een zonnig terras met 32 stoelen. Dankzij de hoogwaardige basisinrichting van de huidige formule is een groot deel van de voorzieningen direct te hergebruiken. Voor een transitie naar een baristacafe is slechts een beperkte aanvullende investering nodig, waardoor u met relatief beperkte middelen een frisse start kunt maken.
- **Kant-en-klaar concept:** De zaak is volledig operationeel en heeft een loyale klantenkring.
- **Groeipotentieel:** De vestiging heeft een solide basis en biedt uitstekende mogelijkheden om de omzet verder uit te breiden. Met name als baristacafe biedt deze locatie een sterk toekomstperspectief, gezien de groeiende vraag naar all-day kwalitatieve koffie- en lunchconcepten in het centrum.

De huidige ondernemer werkt toe richting haar pensioen en heeft daarom besloten haar prachtige vestiging ter overname aan te bieden. Een weloverwogen besluit, waarmee zij ruimte creëert voor de toekomst.