

Profiel nr.

108759

Zorgboerderij**Gevestigd in**

Limburg

Persoonlijke gegevens**Branche**

Gezondheidszorg

Soort bedrijf

Dagbesteding

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Het pand was lange tijd in gebruik als een agrarisch bedrijf en is al lange tijd in bezit van de familie van de vennoten. Voor dit bedrijf was destijds geen opvolging beschikbaar en de agrarische activiteiten zijn in 2005 gestaakt. Na de bedrijfsbeëindiging is het pand stap voor stap verbouwd, gemoderniseerd en zo geschikt gemaakt om er in 2011 een kleinschalige zorgboerderij te beginnen. De zorgboerderij is met opzet kleinschalig gehouden om zodoende de client centraal te kunnen blijven stellen. Men richt zich daarbij op cliënten met een weinig complexe zorgvraag. Het gaat voornamelijk om ouderen die met name op cognitief achteruitgaan en behoefte hebben aan een zinvolle dag-invulling en sociale contacten.

Op de zorgboerderij worden verschillende activiteiten aangeboden en heeft men oog voor de persoonlijke wensen van de deelnemers. De zorgboerderij is gevestigd in een kleine woonkern in Limburg. De voormalige boerderij heeft een authentieke uitstraling, maar is volledig aangepast aan de eisen van deze tijd. Binnen deze zorgboerderij zijn alle mogelijke facetten aanwezig voor een optimale dag invulling.

Onderscheidend vermogen

Het businessmodel en daarmee de strategische koers is vrij eenvoudig, maar wel erg duidelijk. De boerderij en de faciliteiten vormen het hart van de onderneming. De doelgroep is vrij duidelijk afgebakend, het betreft voornamelijk ouderen die cognitief achteruit gaan. Door de keuze op dat gebied is het inrichten van de dagelijkse operatie eenvoudig van opzet. Het aanbod van activiteiten is beperkt en dagprogramma's wijken niet veel af. Bovendien zijn de openingstijden, werkdagen van 9 tot 16 uur zeer goed te overzien.

Overig

Het betreft een activa transactie waarbij het pand ook ter overname wordt aangeboden.