

Profile number

108191

Boutique hotel aan de Costa del Sol**Located in**

Spain

General information**Sector**

Leisure

Type of company

Hotels

Legal entity:

Limited Company

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition

Financial information**Turnover last financial year**

€ 100.000 - € 250.000

Asking price

To be agreed

Earnings before taxes

Confidential

Enige hotel in historische district van het levendige en authentieke Vélez-Málaga met vele tapasbars, restaurants, winkels. Strand op 4,5 km (tramverbinding). Prachtige oude wijk met veel Moorse invloeden, recentelijk veel geïnvesteerd door gemeente, EU en middenstand: fort en de kerken zijn grondig opgeknapt, museum, vele winkeltjes, bars en goede restaurants. Aan de kust prachtige 18-holes golfbaan. Granada en Sierra Nevada (skipiste) op een uur rijden, vliegveld op 30 minuten. Hotel is recentelijk uitgeroepen tot een van beste 10 Boutique Hotels aan Costa del Sol. Luxeueuze en rustgevende ambiance, naar keuze met uitstekend verzorgd ontbijt. Hele jaar door bezetting. Ook in trek voor bedrijfsuitjes en bruiloften. Geheel gerenoveerd in winter 2012-2013. Hotel is in vol bedrijf met een riant ROI. Kamerprijzen € 105,-. 11 Kamers, waarvan 2 deel uitmakend van in pandige woonhuis. Privéwoning ook uitstekend geschikt voor bewoning door beheerder/manager. Kamers alle ruim opgezet met badkamer en inloopdouche, voorzien van airco/verwarming,

satelliet-tv, Wi-Fi (fiber). Pantry met bar, schitterend dakterras, voorzien van zwem-spa en bar/lounge.

Unique selling points

Enige hotel in historische wijk. Ideale uitvalsbasis voor cultuur, natuur, golf, stad, strand. Prachtig pand in Moorse architectuur, riante gestylde kamers.

Aanmerkelijk hogere verdiensten dan met een B&B. Restaurantvergunning. Inpandig privé-appartement (2 etages) met eigen tuin; kan evt. worden omgebouwd naar 2 extra kamers.

Ideaal voor wie ondernemen wil combineren met zon, zee, cultuur en natuur; 'way of life'.

Other

Boutique hotel met inpandige privéwoning aan de Costa del Sol. Gelegen in historische wijk van middelgrote stad, met alle voorzieningen en vele tapasbars, restaurants, winkels en theater op loopafstand. Strand met authentieke chiriquatas en vele Beach-clubs op 4,5 km. Slechts drie hotels in de stad, waarvan verder geen in historisch district. Prachtige oude wijk, momenteel veel investeringen van gemeente en middenstanders in verdere ontwikkeling. Fort en de kerken worden grondig opgeknapt, steeds meer winkeltjes, bars en restaurants. Aan de kust schitterende 18-holes golfbaan, met weergaloze vergezichten op Middellandse Zee en bergen. Granada en Sierra Nevada (skipiste open van 1 december tot eind april) op een uur rijden. Vliegveld op 30 minuten. Klimaat wordt beschouwd als aangenaamste van Europa. Stranden horen bij beste van Costa del Sol. Licentie voor exploitatie hotel-restaurant. Momenteel geen restaurantfunctie. Luxe en rustgevende ambiance, naar keuze met uitstekend verzorgd ontbijt. Gasten met name geïnteresseerd in cultuur, natuur, stedenbezoek en golf. Daarom ook hele jaar door bezetting. Ook in trek voor bedrijfsuitjes. Boutique hotel heeft 9 kamers, ruim opgezet met badkamer en inloopdouche, alle voorzien van airco/verwarming, satelliet-tv, Wi-Fi. Eén familiekamer (2+2). Pantry met bar, binnenplaats, dakterras met sunbeds, zwem-spa en bar/lounge. Privéwoning op begane grond, airconditioned. Woonkeuken, achtertuin met overdekte buitenkeuken, tweede badkamer, slaapkamer met inloopkast, badkamer met douche en ligbad. Waterleiding, buffertank 220-230 volt en 380-400 volt. Noodverlichting, branddetectiesysteem laatste keuring 2015. Gerenoveerd in winter 2012-2013. Exploitatie ondergebracht in S.L. Gunstige gedeeltelijke hypotheek, welke bij aandelentransactie kan worden overgenomen. Overwaarde circa 900.000. Stijgende winstgevendheid. Momenteel open van maart t/m november. Winstprognose 2015: 150.000 bruto. Voor schoonmaak medewerkster in vaste dienst. Verzorgen van ontbijt, boekingen en administratie in handen van eigenares (halve dagtaak). Veel potentieel: openstelling hele jaar door, sterkere focus op golfers, business meetings, bruiloften, etcetera. Vraagprijs aandelen: 1.500.000.