

Profile number

107727

Vastgoedontwikkeling in Centraal-Amerika zoekt co investeerders**Located in**

Netherlands

General information**Sector**

Construction

Type of company

Other

Legal entity:

Other

Type of transaction

To be determined

Life phase enterprise

Growing

Employees in FTE

5 - 10

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information**Turnover last financial year**

Confidential

Asking price

€ 250.000 - € 2.500.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background**Beach Resort**

- Vereniging van Eigenaren die naast hun huis ook een gedeelte bezitten van de 1,2 ha land van het beach resort, rondom de bestaande beach club
- Accomodaties zijn en worden met duurzame materialen gebouwd
- Appartementen en villa's, telkens high-end accomodaties, pal aan het strand, voor liefhebbers van de natuur
- Verkoop van de accomodaties vindt plaats in combinatie met een verhuurmodule voor 48 weken verhuur per

jaar, met een gegarandeerd rendement van 6% jaarlijks voor de huiseigenaren, gedurende de eerste twee jaar

Residentieel

- Het betreft hier een grondgebied van 16 ha, waar alle vergunningen en de complete infrastructuur al zijn gerealiseerd
- In totaal zijn al 15 huizen gebouwd en verkocht. In totaal worden nog circa 60 huizen gebouwd
- De doelgroep bestaat uit 50-plussers, stellen en families op zoek naar een tweede huis, uit onder andere de Verenigde Staten en Canada
- Investeerders kunnen meedoen met leningen van minimaal 150K Euro

Unique selling points

Fase 2

- Fase 2 betreft 15.5 ha land met 55 ruim opgezette kavels en daarnaast ook nog 8 kavels pal aan het strand. Deze tweede fase is nog in de aanvangsfase. In totaal kunnen tientallen villa's, enkele honderden appartementen en commercieel vastgoed (voorzieningen en winkels) worden gerealiseerd (met uitzicht op zee)
- Investeerders kunnen meedoen met leningen van minimaal 250K Euro

Other

Participatie

- De projecten worden ontwikkeld onder Nederlands en lokaal deskundig management
- Participatie in het aandelenkapitaal en de (verdere) ontwikkeling van de projecten is mogelijk vanaf 250K Euro.