

Profiel nr.

105970

Eetcafe in Geijsteren zoekt exploitant**Gevestigd in**

Limburg

Algemene informatie**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Restaurants

Rechtsvorm:

VOF

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Startend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

MBI kandidaat

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 0 - € 100.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Het eetcafé is gelegen in het pittoreske Geijsteren. Ontstaan vanuit het café naast de kerk en uitgegroeid tot een eetcafé voor dorpsgenoten, toeristen en mensen uit Venray en omstreken. Het eetcafé is een begrip in de omgeving.

Na een hevige brand in 2021 zit 't eetcafé nu in de nieuwbouwfase. Het pand van 125 jaar oud wordt in dezelfde stijl herbouwd, zodat het dorpsaanzicht blijft zoals het voor de brand was. Dit wordt gecombineerd met een nieuw gedeelte, zodat een combinatie ontstaat tussen oud vakwerk en een eigentijds uiterlijk. Het totaal nieuwe pand voldoet vanzelfsprekend aan alle nieuwe eisen. Binnen is ruimte voor ongeveer 100 zitplaatsen.

Geworteld in het dorp, is het echt een trefpunt, waar mensen uit het dorp samen gaan borrelen of een hapje eten. In de zomermaanden is het terras al vanaf 's morgens vroeg een gemengd gezelschap van campinggasten, fietsers, wandelaars en de Geijsterse mensen. Vanuit één tafel, schuiven mensen steeds aan, zodat er uiteindelijk een lange tafel ontstaat voor jong en oud. Het terras biedt ruimte aan 100 terrasstoelen, midden in de dorpskern aan het plein.

Een eetcafé met horeca activiteiten.

Unique selling points

Lokaal eetcafé met naamsbekendheid en nieuw interieur. Gelegen in een pittoresk dorp te midden van diverse knooppunten van wandel- en fietsroutes.

Overname exploitatie met inbreng in overleg

In overleg met koper wordt bekeken hoe de exploitatie van dit eetcafé wordt overgedragen. Het vastgoed wordt in beginsel door exploitant gehuurd en kan op termijn worden overgenomen.

Overig

Geschikt voor;

Wij zoeken voor de toekomst een enthousiaste uitbater van het nieuw opgebouwde eetcafé. Jullie willen met jullie enthousiasme en passie voor het horeca vak weer een mooi eetcafé in Geijsteren neerzetten. Je kunt hier de ideeën die je al een tijdje hebt eindelijk vorm gaan geven in je eigen bedrijf. Je ziet het eetcafé en Geijsteren als dé plek waar je dit kunt gaan waarmaken.

Je begrijpt of wil leren wat het is om je basis in een kleine gemeenschap te hebben, maar kijkt ook ver voorbij deze horizon naar ontwikkelingen in de (horeca-)wereld. Je zoekt de balans tussen wat goed is en zo kan blijven en versus nieuwe ontwikkelingen.

Interessante propositie voor een starter of ondernemer(s) met horeca ervaring