

Profiel nr.

105809

Sfeervol saunacomplex met trouwe klantenkring**Gevestigd in**

West-Nederland

Persoonlijke gegevens**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Fitnesscentrum, sauna, solarium

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

De sauna heeft de rijke Grieks-Romeinse badcultuur verenigd met het saunagenot uit Scandinavië. Men heeft de keuze uit vier sauna's met verschillende vochtigheidsniveaus en een Turks stoombad. Daarnaast zijn er diverse baden zoals een binnen- en buitenzwembad met jetstreams en is opgebouwd van natuursteen, een koud dompelbad, een whirlpool, voetenbad en twee bruisbaden. Aanvullend is er een restaurant en rustruimte met openhaard. Deze sfeervolle ruimte met oude landbouw-werktuigen is voorzien van leren (lig)stoelen en banken. In de tuin is recentelijk een Kelo-cabine geplaatst waar veelvuldig opgietingen plaatsvinden.

Uitbreidingsmogelijkheden zijn er voldoende op het eigen terrein. Er is een schriftelijke goedkeuring van de gemeente waarin staat dat tot 8 meter nokhoogte alles wat met de sauna te maken heeft zonder meer gebouwd mag worden. Er geldt derhalve alleen een meldplicht.

Verdere kansen:

- Binnenlands toerisme neemt toe
- Badkledingdagen
- Aanbieden van diverse mindfulness programma's en yoga
- Aanbieden van verzorgingsbehandelingen

Onderscheidend vermogen

- Kleinschalig en sfeer
- Uitstekende naam in de regio
- Ruime tuin met veel privacy
- Geen concurrentie in de nabijheid

Overig

De verkoper wil gezien zijn leeftijd de activiteiten afbouwen en stoppen. We bieden het gehele complex aan dus inclusief het pand en de tuinen. We hebben een informatie memorandum beschikbaar en na ondertekening van een NDA kunnen wij deze overige informatie verstrekken. Uiteraard plannen we na het tekenen van de NDA een afspraak in met de verkoper en kan een bezichtiging worden georganiseerd.