

Profiel nr.

102050

Schitterend Hotel / Lodge (20 gasten) in eigen reservaat Zuid-Afrika (Noorden)**Gevestigd in**

Buiten Nederland

Algemene informatie**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Hotels

Rechtsvorm:

Buitenlandse rechtsvorm

Transactievorm

Activa / passiva transactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

5 - 10

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Investeerder

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 500.000 - € 1.000.000

Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

Resultaat voor belasting

€ 250.000 - € 500.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Het landgoed is gelegen in een gebied in het noorden van Zuid-Afrika, waar het de enige lodge is in deze Game en Nature regio, nabij de grens met Botswana en het Kruger Park in het noorden van Zuid-Afrika. De bezittingsgraag is daardoor hoog.

De gebouwen met de eigenaarswoning, de gastenverblijven en de personele gebouwen staan op circa 1.000 hectare eigen grond. De verschillende huizen op het landgoed bieden luxe accommodatie voor maximaal 20

gasten het hele jaar door. Uitstekende eigenaarsaccommodatie. Uitstekende gastenverblijven.

De dieren kunnen zich over een gebied van ongeveer 800 ha omheid terrein veilig en vrij bewegen. De dieren hier zijn zebra's, impala's, kudu's, giraffen, elanden, oryx, waterbokken, etc. Er zijn veel verschillende vogelsoorten. Een zeer bijzondere belevenis en voor het maken van prachtige foto's en films. De lodge wordt met veel succes door een Nederlandse familie gerund. Een bezoek aan deze Lodge is een absoluut unieke ervaring.

De activiteiten bestaan uit het onderdak bieden aan gasten en toeristen inclusief vol pension. Game drives, rondreizen, quad bikes, kleiduiven, paardrijden, vissen, workshops, fotografie, outdoor cooking etc. Aanwas en verkoop wilde dieren.

Onderscheidend vermogen

- Goede reputatie en gevestigde naam in de regio met jarenlange ervaring
- Ervaren en gedrevenen loyale medewerkers
- Gunstige locatie langs de snelweg en goede stop voor reizigers naar Botswana en Zimbabwe, daardoor hoge bezettingsgraad
- Authentieke bushlodge, rustig, met veel persoonlijke aandacht
- Goede 'value for money' propositie, dus niet te duur of teveel sterren
- Niet te groot en niet te klein wildpark, circa 1.000 hectare terrein is ideaal formaat
- Hotel/Lodge en wildpark activiteiten zijn 'easy manageable'
- Sterk grondwater, elektriciteit zelfvoorzienend
- Goed te vinden dmv Google + boekingsites
- Hoge rankings op de vele beoordelings- en vergelijkingssites, zoals Zoover etc.
- Alle vergunningen (incl drankvergunning, wildpark, etc. etc.) aanwezig

Overig

- Direct "in Going concern" overdraagbaar en groeimogelijkheden
- Jarenlange relaties met belangrijkste goede Afrikaanse OTA's (Online Travel Agents / platforms)
- Hoge winstgevendheid met verdere groeimogelijkheden (met veel grond die zijn waarde behoudt)
- Aantrekkelijkheid Zuid-Afrika en Botswana bij toeristen
- Easy Digitale vindbaarheid en marketing mogelijkheden via Social Media (+ betaalsystemen)