

Profiel nr.

110903

Verhuurmakelaarsbedrijf met 3 vestigingslocaties in zuid-west brabant

Gevestigd in

Zuid-Nederland

Persoonlijke gegevens

Branche

Dienstverlening

Soort bedrijf

Bemiddelaar in onroerende zaken

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 250.000 - € 500.000

Resultaat voor belasting

€ 100.000 - € 250.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Het bedrijf is in 2016 opgericht vanuit een passie voor vastgoed. De basis hiervan ligt in de eigen ervaring met het aankopen, verhuren en beheren van recreatiewoningen. Vanuit die praktijkervaring ontstond de ambitie om vanuit een professionele organisatie verhuurders en huurders met een persoonlijke aanpak met elkaar in contact te brengen en vastgoedeigenaren volledig te ontzorgen.

Sinds de oprichting heeft de onderneming zich ontwikkeld tot een gevestigde naam binnen de verhuurmarkt in West-Brabant. Het verzorgingsgebied strekt zich uit van Etten-Leur tot Bergen op Zoom, en beslaat daarmee de regio tussen het Hollandsch Diep en de Belgische grens. Door de combinatie van een sterke regionale aanwezigheid en de ondersteuning van een landelijk opererende franchiseorganisatie beschikt het bedrijf over zowel een uitstekende lokale reputatie als professionele landelijke ondersteuning op het gebied van marketing, automatisering, juridische dienstverlening en vastgoedbeheer

De onderneming is gespecialiseerd in verhuurbemiddeling, vastgoedbeheer en aanhuurbemiddeling. De dienstverlening kenmerkt zich door een persoonlijke aanpak, waarbij iedere opdracht maatwerk is en de wensen van zowel verhuurder als huurder centraal staan.

Bij verhuurbemiddeling wordt de woning professioneel in de markt gezet, worden kandidaat-huurders zorgvuldig gescreend en geselecteerd, waarna een huurovereenkomst op maat wordt opgesteld conform de Nederlandse wet- en regelgeving. De oplevering wordt vastgelegd in een uitgebreid digitaal inspectierapport met foto's, zodat beide partijen beschikken over een duidelijke vastlegging van de staat van de woning.

Daarnaast verzorgt de onderneming een compleet pakket aan vastgoedbeheer, waaronder financieel, commercieel en technisch beheer. Dankzij professionele ondersteuning worden verhuurders volledig ontzorgd op het gebied van administratie, huurincasso, onderhoud en overige beheertaken.

Onderscheidend vermogen

De onderneming onderscheidt zich door de combinatie van een sterke landelijke formule en een persoonlijke, regionale aanpak. Dankzij professionele marketing en een uitstekende online vindbaarheid weet een groot deel van de opdrachtgevers het kantoor via internet te vinden. Daarnaast zorgen mond-tot-mondreclame en langdurige klantrelaties voor een continue instroom van nieuwe opdrachten.

Klanten waarderen vooral de benadering, snelle communicatie, hoge bereikbaarheid en actuele kennis van wet- en regelgeving. De onderneming beschikt over een groeiende beheerportefeuille van circa 130 tot 140 woningen en een sterk netwerk van verhuurders, huurders en collega-makelaars.

Door de centrale ondersteuning op het gebied van marketing, software en juridische dienstverlening kan de focus volledig liggen op kwalitatieve dienstverlening en verdere groei. De organisatie is bovendien eenvoudig op te schalen, waardoor een nieuwe eigenaar direct kan voortbouwen op een solide en professioneel fundament

Overig

Naast de verhuuractiviteiten biedt het bedrijf een exclusieve aanhuurbemiddelingsdienst. Hierbij wordt namens woningzoekenden actief gezocht naar een passende huurwoning op basis van hun persoonlijke woonwensen.

Deze onderneming is interessant voor zowel een startende ondernemer als een bestaande makelaar of vastgoedondernemer die zijn activiteiten wil uitbreiden met een professioneel georganiseerd verhuurmakelaarskantoor en een groeiende beheerportefeuille.

Affiniteit met vastgoed, een commerciële instelling en een klantgerichte aanpak zijn belangrijk. Ervaring in de branche is een pré, maar dankzij de professionele ondersteuning vanuit de landelijke franchiseorganisatie kan ook een gemotiveerde ondernemer de onderneming succesvol voortzetten.

De huidige eigenaar is bereid de nieuwe eigenaar gedurende een nader overeen te komen periode zorgvuldig in te werken, zodat klanten, werkprocessen en lopende dossiers soepel worden overgedragen en een succesvolle voortzetting is gewaarborgd.