

Profiel nr.

110898

Gevestigd premium camping- en outdoor hospitalitybedrijf | Vastgoed en bedrijfsmiddelen inbegrepen | Sterk groeipotentieel**Gevestigd in**

Roemenië

Persoonlijke gegevens**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Kampeer- en bungalowbedrijf

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Groeierend

Aantal medewerkers (in FTE)

5 - 10

Type koper:

Strategische overname

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 0 - € 100.000

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Een unieke mogelijkheid om een recent opgericht premium camping- en outdoor hospitalitybedrijf in het hart van Roemenië over te nemen.

Het bedrijf is eind augustus 2025 geopend en ligt op een strategische locatie, op ongeveer 30 kilometer van Sibiu, aan de voet van het indrukwekkende Făgărașgebergte en nabij de internationaal bekende Transfăgărașan-route.

De onderneming was tijdens het eerste seizoen slechts ongeveer zes weken operationeel. Ondanks deze korte exploitatieperiode werd, inclusief horeca-activiteiten, een omzet van circa €40.000 gerealiseerd.

Het eerste volledige exploitatie seizoen is op 1 mei 2026 van start gegaan. Sinds de heropening is tot nu toe ongeveer €70.000 omzet behaald. Voor het eerste volledige seizoen wordt een omzet van circa €150.000 verwacht. Dit resultaat ligt boven de oorspronkelijke prognoses en laat zien dat er vanaf de start sprake is van een sterke vraag en aanzienlijk groeipotentieel.

De onderneming wordt momenteel hoofdzakelijk seizoensgebonden geëxploiteerd. Door recente investeringen in onder andere een verwarmd zwembad en sauna ontstaan echter mogelijkheden om het seizoen verder te verlengen en de jaarlijkse omzet te verhogen.

De ontwikkeling en investeringen die tot nu toe zijn gerealiseerd, zijn volledig zonder bankfinanciering uitgevoerd.

De onderneming exploiteert een premium camping gericht op internationale reizigers met campers en caravans. De camping is geschikt als tussenstop voor reizigers door Oost-Europa, maar ook als bestemming voor langere verblijven.

De activiteiten bestaan onder meer uit:

- Het aanbieden van ruime kampeerplaatsen met elektriciteitsaansluiting
- Het aanbieden van moderne sanitaire en algemene gastenvoorzieningen
- De exploitatie van een verwarmd buitenzwembad
- Het aanbieden van sauna- en wellnessfaciliteiten
- Het aanbieden van horeca, waaronder eten en drinken
- Het beschikbaar stellen van een speeltuin voor kinderen
- Het faciliteren van fiets-, wandel- en bergactiviteiten
- Het beheer van moderne bedrijfsgebouwen, installaties en gasteninfrastructuur

Gasten hebben vanaf het terrein directe toegang tot fietsroutes, bergpaden en wandelroutes. Hierdoor richt de onderneming zich niet alleen op overnachtingen, maar ook op actieve en recreatieve verblijven in de regio.

Onderscheidend vermogen

Het terrein is ontworpen en ontwikkeld volgens West-Europese standaarden en combineert moderne campingvoorzieningen met luxe faciliteiten, een bijzondere natuurlijke omgeving en een uitstekende bereikbaarheid.

De camping ligt direct aan de DN1/E68, een van de belangrijkste Europese transportcorridors tussen West-Europa, Roemenië, Bulgarije en Turkije. Deze route trekt veel internationaal camper- en caravanverkeer. Hierdoor profiteert de onderneming van een constante stroom potentiële gasten en is de locatie aantrekkelijk

voor zowel korte tussenstops als langere verblijven.

Belangrijke onderscheidende kenmerken zijn:

- De strategische ligging nabij Sibiu, het Făgărașgebergte en de Transfăgărașan-route
- De directe ligging aan een belangrijke internationale verkeersroute
- De combinatie van camping, horeca, wellness en recreatie
- Moderne voorzieningen van hotelkwaliteit
- Een verwarmd zwembad en sauna, waarmee het seizoen kan worden verlengd
- Een aantrekkelijke natuurlijke omgeving met directe toegang tot recreatieve routes
- Zonnepanelen die bijdragen aan de energievoorziening van het terrein
- Zeer positieve beoordelingen van gasten over de faciliteiten, gastvrijheid en totale klantbeleving

Door deze combinatie heeft het bedrijf de potentie om uit te groeien tot een van de toonaangevende bestemmingen in Roemenië voor internationale camper- en caravanreizigers.

Overig

De vraagprijs omvat de volledige operationele onderneming en de daarbij behorende bedrijfsmiddelen, waaronder:

- De grond en het vastgoed in volledig eigendom
- Bestaande gebouwen en bedrijfsruimten
- De volledige campinginfrastructuur en gastenvoorzieningen
- Het verwarmde zwembad en de sauna
- Meubilair, apparatuur en operationele inventaris
- Horecavoorzieningen en bijbehorende apparatuur
- Installaties, nutsvoorzieningen en technische infrastructuur
- Bestaande vergunningen en bedrijfsgerelateerde rechten
- De zonnepaneleninstallatie
- Het merk, het bedrijfsconcept en de bestaande commerciële activiteiten

De aanwezige zonnepanelen produceren momenteel energie die direct op het terrein wordt verbruikt. Door in de toekomst batterijopslag toe te voegen, kunnen de externe energiekosten verder worden verlaagd en kan de energieonafhankelijkheid van het terrein worden vergroot.

Het terrein biedt daarnaast diverse mogelijkheden voor verdere ontwikkeling en omzetgroei. De belangrijkste geplande investering is de realisatie van tien kleinschalige accommodaties of vakantiewoningen. Deze kunnen een aanvulling vormen op de bestaande campingactiviteiten, gasten aantrekken die niet met een camper of caravan reizen en extra omzet genereren in het voor- en naseizoen en mogelijk ook in de winterperiode.

Aanvullende groeimogelijkheden zijn:

- Het verlengen van het exploitatieseizoen

- Het verhogen van het aantal overnachtingen
- Het ontwikkelen van glampingaccommodaties of cabins
- Het uitbreiden van de horecadiensten
- Het aanbieden van wellness- en activiteitenarrangementen
- Het aangaan van samenwerkingen met internationale caravanorganisaties en touroperators
- Het verhogen van het aantal directe boekingen en terugkerende gasten
- Het verder verlagen van de energiekosten door middel van batterijopslag

Deze overname biedt de mogelijkheid om een volledig ontwikkeld premium toeristisch bedrijf te verwerven, inclusief waardevol vastgoed, moderne infrastructuur, sterke eerste bedrijfsresultaten en aanzienlijk toekomstig groeipotentieel.