

**Profiel nr.**

110873

**Specialist kelderafdichting & vochtwering | Nederland****Gevestigd in**

Noord-Holland

**Persoonlijke gegevens****Branche**

Bouw

**Soort bedrijf**

Overig

**Rechtsvorm:**

Kapitaalvennootschap

**Transactievorm**

Aandelentransactie

**Levensfase onderneming**

Volwassen

**Aantal medewerkers (in FTE)**

5 - 10

**Type koper:**

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

**Financiële informatie****Omzet indicatie**

€ 1.000.000 - € 2.500.000

**Indicatie overnamebedrag**

N.o.t.k.

**Resultaat voor belasting**

€ 250.000 - € 500.000

**Bedrijfshistorie / achtergrond**

De onderneming is in 2018 opgericht en heeft sindsdien binnen de onderhoud-, isolatie- en renovatiemarkt een portfolio van gespecialiseerde online merken opgebouwd. Door consequente specialisatie, goede bereikbaarheid en servicegerichtheid is een herkenbare marktpositie in Nederland ontstaan, met een sterke reputatie binnen de niche. Het bedrijf bevindt zich inmiddels in een volwassen groeifase en biedt concrete mogelijkheden voor verdere schaalvergroting, geografische uitbreiding en verbreding van het dienstenpakket.

De onderneming is gespecialiseerd in het waterdicht maken van kelders en souterrains, met bijbehorende kleinschalige renovaties. Daarnaast worden vochtproblemen bestreden en betonreparaties uitgevoerd. De kracht ligt in de manier waarop het werk wordt aangetrokken: via een sterke online aanwezigheid genereren acht gespecialiseerde merken een continue, kostenefficiënte stroom van aanvragen. De voornaamste merken nemen binnen hun niche een vooraanstaande online positie in; de overige merken zijn operationeel gereed en bieden directe ruimte voor commerciële activering.

## Onderscheidend vermogen

De online zoekwoordpositie binnen deze niches is moeilijk te repliceren en vormt het belangrijkste strategische actief van de onderneming. Daarnaast beschikt het bedrijf over een vast verwijsnetwerk van meer dan 150 bouwbedrijven die met regelmaat opdrachten doorverwijzen. De combinatie van sterke online zichtbaarheid, een bewezen multi-brand strategie en een schaalbare operatie maakt de onderneming financieel gezond en goed gepositioneerd voor verdere groei.

## Overig

Omzet 2024: circa € 1,1 miljoen, genormaliseerde EBITDA circa € 385.000. In 2025 drukte een recorddroogte tijdelijk de vraag naar vochtwering en kelderafdichting; de omzet kwam uit op circa € 820.000 en de genormaliseerde EBITDA op circa € 225.000. Voor 2026 wordt herstel verwacht naar circa € 1,0 miljoen omzet en een genormaliseerde EBITDA van circa € 247.000.

Het team bestaat uit vier tot zes zelfstandige uitvoerders en één verkoper, die allen bereid zijn over te gaan naar een dienstverband onder nieuwe eigenaar; continuïteit is daarmee geborgd. Vestiging: Randstad, kantoor 163 m<sup>2</sup> (volledig duurzaam). De eigenaar verkoopt omdat hij na het succesvol opbouwen van de onderneming bewust kiest voor een nieuwe levensfase. Een koper stapt direct in een goed draaiende organisatie met aantoonbare groeipotentie en een sterk digitaal fundament.