

## Profiel nr.

110751

## Vakantiebedrijf in Italië op Sicilie

### Gevestigd in

Italië

### Persoonlijke gegevens

#### Branche

Horeca en recreatie

#### Soort bedrijf

Kampeer- en bungalowbedrijf

#### Rechtsvorm:

Eenmanszaak

#### Transactievorm

Activa / passiva transactie

#### Levensfase onderneming

Volwassen

#### Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

#### Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

### Financiële informatie

#### Omzet indicatie

€ 100.000 - € 250.000

#### Indicatie overnamebedrag

N.o.t.k.

#### Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

### Bedrijfshistorie / achtergrond

Het vakantiebedrijf in Italië op het eiland Sicilië (eenmanszaak) is 20 jaar geleden opgericht door de Nederlandse eigenaar.

Er is een sterke positie opgebouwd in Nederland met gasten uit Nederland (97%) en overige landen (3%). De onderneming beschikt over 8 luxe verhuur accommodaties die gelegen zijn op een prachtig landgoed in eigendom op circa 2,5 hectare. Op het landgoed is een wijngaard aangeplant van circa 0,7 hectare, vanaf 2026 wordt de eerste oogst verwacht. Het bedrijf werkt met vaste lokale partners om de kwaliteit van de producten en

diensten te borgen.

Met een team van 4 personen worden de gasten ontvangen en verzorgt en het landgoed onderhouden. De huidige eigenaar is niet werkzaam in het bedrijf maar verzorgt wel de boekingen en de administratie, meestal vanuit Nederland. Jaarlijks wordt er een operationeel manager aangesteld, een nieuwe eigenaar kan deze rol naar behoefte ook zelf invullen. Jaarlijks worden er circa 350 gasten ontvangen. Boeking komen vanuit eigen beheer (50 %) en via touroperators (50%). De omzet bedraagt circa € 160.000 per jaar en de winstgevendheid is circa € 50.000 EBITDA. Ter overname wordt het bedrijf (activa) inclusief het onroerend goed aangeboden. De vraagprijs is € 2.500.000.

## Overig

De eigenaar wil het bedrijf overdragen aan een nieuwe eigenaar die het met aandacht en liefde voortzet en het landgoed nog mooier maakt. De huidige eigenaar wenst het na een zorgvuldige overdracht wat rustiger aan te gaan doen in het Nederlandse leven. Deze onderneming is interessant voor grotere bedrijven die hun activiteiten willen uitbreiden, maar ook voor kleinere spelers. Mede gezien het heerlijke leven in Italië is de onderneming eveneens geschikt voor kapitaalkrachtige MBI-kandidaten of een ondernemend echtpaar die de exploitatie zelf wenst te gaan doen.

## Meer weten?

Begeleidt het verkoopproces wordt begeleidt door een adviseur. Deze toetst vooraf de interesse en financiële mogelijkheden van potentiële kopers. Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring wordt uitgebreide informatie beschikbaar gesteld en kan een kennismaking met de onderneming plaatsvinden.