

Profile number

110619

Intramurale WLZ-zorggroep te koop — verpleeghuis + woonexploitatie**Located in**

Netherlands

Personal data**Sector**

Healthcare

Type of company

Care facility

Legal entity:

Limited Company

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

25 - 50

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition

Financial information**Turnover last financial year**

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Asking price

To be agreed

Earnings before taxes

€ 250.000 - € 500.000

Company history/background

Aangeboden wordt een 100%-aandelenbelang in een gevestigde ouderenzorggroep in Midden-Limburg, bestaande uit een holdingvennootschap met twee werkmaatschappijen. De onderneming is in 2016 opgericht door twee ondernemers met een achtergrond in respectievelijk zorg & welzijn en bedrijfsvoering. De zorglocatie opende in het voorjaar van 2019 en was binnen enkele maanden volledig bezet — een directe bevestiging van de structurele vraag naar kleinschalige intramurale ouderenzorg in de regio. De exploitatie is opgezet als een gefranchiseerde WLZ-zorgoperator met 28 intramurale plaatsen, aangevuld met zorgverlening aan cliënten in aanleunwoningen. In 2023 zijn de zorg- en woonactiviteiten formeel gesplitst in twee afzonderlijke

werkmaatschappijen, wat zorgt voor een transparante verantwoording van beide resultaatbijdragen.

De onderneming exploiteert een kleinschalig verpleeghuis met 28 intramurale plaatsen voor bewoners met een WLZ-indicatie. De zorgverlening richt zich op ouderen die vanwege ziekte, dementie of ouderdom niet meer zelfstandig kunnen wonen. Naast de intramurale plaatsen wordt zorg verleend aan cliënten in aangrenzende aanleunwoningen. De financiering verloopt volledig via de Wet Langdurige Zorg, waarbij vergoedingen worden vastgesteld op basis van ZZP- en VPT-indicaties. Dit biedt een structureel gegarandeerde basisomzet die niet afhankelijk is van marktwerking. De exploitatie vindt nu plaats onder een franchiseovereenkomst met een regionale zorgorganisatie. Koper kan hierover een eigen beleid voeren in de voortzetting. De activiteiten zijn ondergebracht in twee werkmaatschappijen: één voor de zorgverlening en één voor de woon- en vastgoedexploitatie. De onderneming heeft circa 25–50 medewerkers in dienst en werkt daarnaast met een pool van vrijwilligers.

Unique selling points

Na de eerste zeven jaar opbouw staat de onderneming op een solide financiële basis: schuldenvrij, bewezen dividendhistorie en een bezettingsgraad van nagenoeg 100%.

Overige kenmerken:

- WLZ-contractzekerheid: vaste, tariefgeruleerde overheidsvergoedingen — geen afhankelijkheid van marktwerking
- Demografische rugwind: structurele vergrijzing in Midden-Limburg, aanhoudend hoge bezettingsgraad
- Schuldenvrije overnamebasis: koper neemt geen rentedragende schulden over
- Optie voor strategische koper: bij overname zonder franchisekoppeling is een directe kostenbesparing van ruim € 200.000 per jaar haalbaar
- Due diligence reeds volledig uitgevoerd en beschikbaar
- Transitiebegeleiding door beide directeuren bespreekbaar

Other

De ideale koper is een partij met affiniteit met de Nederlandse langdurige zorg en bekendheid met WLZ-bekostiging. Dit kan een regionale zorgorganisatie zijn die haar aanwezigheid in Midden-Limburg wil uitbreiden, een buy-and-build investeerder die zoekt naar een winstgevende, schuldenvrije zorglocatie met bewezen kasstromen, of een ondernemende zorgprofessional die een operationeel zelfstandige locatie wil overnemen.

De koper is bereid tot een aandelentransactie, heeft financiële draagkracht voor de gevraagde aandelenwaarde en ziet waarde in een kleinschalig, persoonsgericht zorgconcept met een structureel gegarandeerde WLZ-omzet. Affiniteit met de regio Limburg en oog voor continuïteit van zorg en personeel zijn belangrijke kenmerken.