

Profiel nr.

110563

Florerende boekhandel en tabaks- en gemakswinkel in Nieuwleusen

Gevestigd in

Overijssel

Persoonlijke gegevens

Branche

Detailhandel Non-Food

Soort bedrijf

Boekhandel

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Groeiend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 500.000 - € 1.000.000

Indicatie overnamebedrag

€ 0 - € 100.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Altijd al willen ondernemen in een dorp waar mensen elkaar kennen en waar een winkel nog echt onderdeel is van het dagelijks leven? In het Overijsselse Nieuwleusen komt een mooie kans beschikbaar: De boekhandel in Nieuwleusen staat ter overname voor een nieuwe ondernemer.

Deze winkel is al jaren een vertrouwd adres voor veel inwoners van het dorp. Klanten lopen er binnen voor een nieuw boek, een tijdschrift, een kaartje voor een verjaardag of om een pakket op te halen. Juist die combinatie

van producten en services maakt de winkel tot een levendige ontmoetingsplek in het centrum. De huidige ondernemer heeft bewust gebouwd aan een winkel waar iedereen zich welkom voelt – van vaste klanten tot nieuwe gezichten – en dat is voelbaar op de winkelvloer.

Over de winkel

De winkel ligt op een zichtbare locatie aan de Grote Markt, midden in het dorpscentrum. In de directe omgeving bevinden zich diverse lokale winkels en voorzieningen, wat zorgt voor een constante stroom aan bezoekers.

Met een verkoopvloeroppervlak van circa 165 m² biedt de winkel ruimte voor een compleet assortiment boeken, tijdschriften, wenskaarten, kantoorartikelen en cadeauproducten. Servicepunten zoals pakketdiensten en kansspelen zorgen voor extra traffic en terugkerende klanten. De winkel heeft een omzet van ruim 1 miljoen euro en vormt daarmee een sterke basis voor een ondernemer die lokaal betrokken wil ondernemen.

De winkel heeft daarnaast een sterke positie in de lokale markt. Er is intensief contact met scholen, die de winkel weten te vinden voor lespakketten en aanvulling van schoolbibliotheken. Ook bedrijven uit de omgeving maken steeds vaker gebruik van de winkel voor kantoorbenodigdheden, wat zorgt voor extra omzet en binding met de lokale zakelijke markt.

Onderscheidend vermogen

Sterke formule

De winkel is aangesloten bij een franchiseformule die veel ondersteuning biedt maar ook vrijheid geeft voor eigen of lokale invulling.

Over Nieuwleusen

Nieuwleusen is een actief en groeiend dorp in de gemeente Dalfsen, gelegen tussen Zwolle en Ommen. Het dorp telt circa 10.000 inwoners en heeft een sterk verenigingsleven met veel sportclubs, scholen en lokale initiatieven. De komende jaren blijft het dorp groeien, met plannen voor honderden nieuwe woningen, wat zorgt voor verdere toename van het aantal inwoners en potentiële klanten. Die dorpsmentaliteit zie je duidelijk terug in het winkelcentrum. Inwoners doen graag hun boodschappen dichtbij huis en waarderen persoonlijk contact. Voor een ondernemer betekent dat een trouwe klantenkring en veel vaste gezichten in de winkel.