

**Profiel nr.**

110449

## Winstgevende boekhandel, ondernemen in een moderne stadswinkel met toekomst

**Gevestigd in**

Limburg

**Persoonlijke gegevens****Branche**

Detailhandel Non-Food

**Soort bedrijf**

Boekhandel

**Rechtsvorm:**

Personenvennootschap

**Transactievorm**

Activa / passiva transactie

**Levensfase onderneming**

Groeierend

**Aantal medewerkers (in FTE)**

&lt; 5

**Type koper:**

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

**Financiële informatie****Omzet indicatie**

€ 1.000.000 - € 2.500.000

**Indicatie overnamebedrag**

€ 0 - € 100.000

**Resultaat voor belasting**

€ 0 - € 100.000

**Bedrijfshistorie / achtergrond**

Deze boekwinkel in Maastricht (Brusselsepoort) biedt een mooie kans voor een ondernemer die actief wil bouwen aan een sterke winkel in een levendige stadsomgeving. Met een totale omzet van ruim € 1,28 miljoen is dit een solide basis om verder te groeien. De winkel is gevestigd in winkelcentrum Brusselse Poort en combineert een sterke boekenpositie met een stabiele servicecomponent (o.a. PostNL, kansspelen en

Geldmaat).

De winkel is volledig uitgevoerd in de nieuwste stijl van de formule en daarmee klaar voor de toekomst. Het winkelcentrum zelf is de afgelopen jaren ingrijpend verbouwd en uitgebreid en heeft zich ontwikkeld tot een modern en aantrekkelijk centrum met nul leegstand. Veel sterke winkelformules hebben hier hun plek gevonden – een duidelijk signaal van vertrouwen in deze locatie.

Hoewel de winkel exact bij de uitbraak van corona is gestart, is die valse start inmiddels ruimschoots ingehaald. De resultaten laten zien dat de winkel nu echt uit de startblokken komt. Belangrijk: er zijn de komende jaren geen aanvullende investeringen nodig. Maastricht kent een mix van vaste bewoners, studenten en bezoekers. Dat vraagt om een ondernemer die zichtbaar is op de winkelvloer, feeling heeft met assortiment en presentatie en kansen ziet in lokale marketing en klantbinding.

## Onderscheidend vermogen

### Ervaren team

Daarnaast staat er een ervaren en betrokken team klaar. Na een goede overdracht en opleiding – waar de huidige ondernemer graag in ondersteunt – stapt een nieuwe franchisenemer in een goed georganiseerde en toekomstbestendige winkel.

Ben jij ondernemend, gastvrij en gek op verhalen? Wil je zichtbaar zijn in jouw winkel en onderdeel zijn van een merk met toekomst? Dan is dit hét moment.

*Gezamenlijke overname met de vestiging in Landgraaf biedt schaalvoordeel en regionale synergie, maar individuele overname is bespreekbaar.*