

Profiel nr.

110413

Hotel en restaurant bij het meer in Zweden

Gevestigd in

Zweden

Algemene informatie**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Hotels

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Groeierend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

Strategische overname

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Deze hotel- en conferentieaccommodatie ligt prachtig aan het Sommen (Zweden). Het oorspronkelijke gebouw werd gebouwd in 1815. In 1997 werd het omgebouwd tot een hotel en restaurant.

De huidige eigenaar verwierf het vastgoed, inclusief de onderneming en exploiteert sinds 2004 conferentie- en restaurantactiviteiten. De eigenaar bereidt zich nu voor op zijn pensioen en heeft daarom besloten de aandelen van de vennootschap te verkopen.

De visie is om een optimale gastervaring te creëren in een prachtige omgeving aan het meer. Met als

bedrijfsconcept het aanbieden van een kleinschalige locatie voor conferenties en kick-offs voor groepen die privacy wensen. De klantengroepen kunnen worden onderverdeeld in bedrijven, de publieke sector en particulieren. De drie bedrijfsactiviteiten zijn hotel, conferentie en restaurant. De accommodatie beschikt momenteel over in totaal 48 bedden, verdeeld over 13 kamers en 7 vrijstaande huisjes.

Onderscheidend vermogen

Het merk is goed gevestigd en bekend in de regio. De marketing vindt voornamelijk plaats via sociale media, met minder nadruk op de lokale pers. De succesfactoren van het bedrijf zijn het aanbieden van een fantastische, prachtige omgeving met een lokale benadering en hoge kwaliteit. Alle activiteiten zijn gecentraliseerd in één gebouw (met uitzondering van de sauna aan het meer en de huisjesaccommodatie).

Overig

De eigenaar heeft de onderneming geleid als een puur familiebedrijf, gebaseerd op een grote interesse in het vastgoed en de geschiedenis ervan. Door de jaren heen zijn er investeringen gedaan en de staat van het vastgoed is goed. De eigenaar is daarom voornemens een nieuwe strategische thuisbasis te zoeken voor de volgende fase in de ontwikkeling van de Vennootschap en is bereid gedurende een bepaalde periode betrokken te blijven bij de werkzaamheden indien een koper dat wenst.

Verdere informatie en details zijn verkrijgbaar via het reactieformulier (bij voorkeur in Engels).