

Profiel nr.

110405

Boutique vastgoedexploitatie in Zuid-Spanje zoekt investeerder**Gevestigd in**

Spanje

Algemene informatie**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Hotels

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Startend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 500.000 - € 1.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond**Kleinschalig vastgoed met actieve exploitatie**

Een Nederlandse ondernemer wil een boutique accommodatie verwerven en zelf exploiteren in een toeristische regio in Zuid-Spanje. Het doel is verhuuropbrengst combineren met waardegroei van het vastgoed. De eerste locatie vormt de basis voor verdere uitbreiding. Meerdere locaties zijn gewenst.

Volwassen reizigers/bezoekers met seizoensspreiding

De formule richt zich op volwassen reizigers die zoeken naar rust, kwaliteit en privacy. Hoogseizoen zorgt voor sterke opbrengsten, terwijl langere verblijven in de winter voor extra stabiliteit zorgen.

Onderscheidend vermogen

Waardeopbouw en exit via bank of verkoop

Waarde ontstaat door verbetering van exploitatie en vastgoed uitbreiding. Exit is beoogd via herfinanciering bij een Spaanse bank of verkoop. Zekerheden worden gekoppeld aan het vastgoed via hypotheekstructuur.

Overig

Gezocht kapitaal

Voor de aankoop van de eerste locatie wordt €800.000 gezocht via een lening met vastgoedzekerheden. Rente kan in de opstartfase worden opgebouwd en na stabilisatie worden uitgekeerd. Eventuele aandelenparticipatie is bespreekbaar.