

Profile number

110314

Winstgevende broodjeszaak in hartje Zwolle

Located in

Overijssel

Personal data

Sector

Leisure

Type of company

Coffee shop

Legal entity:

Other

Type of transaction

To be determined

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

Confidential

Asking price

€ 0 - € 100.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

Deze vestiging in Zwolle wordt aangeboden in franchiseverband, wat betekent dat de onderneming onderdeel uitmaakt van een landelijk netwerk met een bewezen formule en ondersteunende diensten vanuit de franchisegever. De locatie op de **Melkmarkt in het centrum van Zwolle** is gevestigd in een historisch pand met een royaal terras op het zuiden en ligt tegenover een sterke publiekstrekker. De broodjeszaak opende enkele jaren geleden haar deuren in deze dynamische binnenstadlocatie en heeft sindsdien een vaste klantenkring opgebouwd door een aantrekkelijk, vers aanbod aan te bieden in een setting die zowel lopend publiek als vaste

gasten aanspreekt.

Het bedrijf is een goedlopende bakery-café / broodjeszaak waar gasten in een warme en gezellige omgeving kunnen genieten van een gevarieerd assortiment aan direct verkrijgbare vers bereide producten. Denk aan vers belegde broodjes, hartige snacks, koffie, koude dranken en andere lekkernijen die gedurende de dag worden bereid en aangeboden. Deze vestiging richt zich op zowel de dagelijkse lunchmarkt als bezoekers die zoeken naar een snelle, kwalitatieve hap onderweg. Het bedrijf maakt gebruik van een beproefd concept dat in meerdere Nederlandse steden succesvol draait.

Unique selling points

Wat deze vestiging onderscheidt, is de **toplocatie in het hart van Zwolle** met veel loopverkeer en zichtbaarheid op de populaire Melkmarkt. De combinatie van een groot terras op het zuiden en een historisch winkelpand draagt bij aan een sterke zichtbaarheid en aantrekkelijke beleving voor klanten. Door de bestaande operationele organisatie en een ingewerkt team kan een nieuwe eigenaar direct in een rijdende onderneming stappen. Daarnaast biedt het concept volledige ondersteuning vanuit het netwerk, terwijl er toch ruimte is voor eigen ondernemersinitiatieven.

Other

Deze vestiging wordt ter overname aangeboden met een **pachtconstructie**, waardoor een relatief beperkte eigen inbreng nodig is om te starten als ondernemer. De huidige exploitatie toont winstgevendheid en er is **nog aanzienlijk onbenut potentieel**, bijvoorbeeld op het gebied van zakelijke markten en bezorging. De overname biedt een kans voor een ondernemende koper die wil bouwen op een bestaande vestiging met een goede basis, sterke locatie en ondersteunend franchisemodel.