

## Profile number

110289

## Mooie boekenwinkel in het centrum van Zevenaar

### Located in

Gelderland

### Personal data

#### Sector

Retail non-food

#### Type of company

Bookstore

#### Legal entity:

Other

#### Type of transaction

To be determined

#### Life phase enterprise

Growing

#### Employees in FTE

< 5

#### Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

### Financial information

#### Turnover last financial year

€ 1.000.000 - € 2.500.000

#### Asking price

€ 0 - € 100.000

#### Earnings before taxes

Confidential

### Company history/background

Ben jij een ondernemende professional met passie voor boeken, beleving en klantgerichte retail? Dan is de overname van deze boekenwinkel in Zevenaar een unieke kans om jouw eigen succesvolle winkel te starten of uit te bouwen in een levendige en veelzijdige regio. De winkel is aangesloten bij een franchiseformule, die marktleider is in de boekenbranche.

## Een sterke winkelplek met lokaal karakter

De winkel is een gevestigde naam in het winkelhart van Zevenaar, gelegen aan de Grietsestraat; de centrale straat met veel zichtbaarheid en frequente passanten. De winkel heeft een breed en aantrekkelijk assortiment waaronder boeken, tijdschriften, cadeaus, kantoor- en schoolartikelen, pasfoto-services en nog veel meer. Zo is er naast de Geldmaat ook een belangrijk ING-Servicepunt. Hiermee speel je in op de dagelijkse behoeften én leefstijl van de regio. De winkel werkt actief mee aan lokale wensen en combineert dit met de landelijke formulekracht.

## Een stabiele én groeiende regionale stad

Zevenaar is een dynamische stad in de provincie Gelderland, met een rijke geschiedenis die teruggaat tot de verlening van stadsrechten in 1487 en een goed voorzieningenniveau voor wonen, werken en recreatie. De gemeente telt meer dan 45.000 inwoners en ligt economisch en geografisch strategisch in de Liemers, dicht bij de Duitse grens en in de regio Arnhem-Nijmegen. Het centrum van Zevenaar heeft een goed functionerend winkelaanbod waar detailhandel, horeca en dienstverlening elkaar versterken. Het winkelgebied trekt niet alleen lokale inwoners, maar ook bezoekers uit omliggende kernen en van net over de grens, wat bijdraagt aan de dagomzet en winkelbeleving.

## Unique selling points

### Bereikbaarheid

De winkel is uitstekend bereikbaar te voet, per fiets, met de auto én via het openbaar vervoer, en ligt op loopafstand van parkeervoorzieningen in de binnenstad. De zichtlocatie in de Liemers zorgt voor frequente spontane bezoeken én vaste klantenstromen. Met een vaste klantenbasis uit verschillende doelgroepen (van jonge gezinnen en scholieren tot actieve volwassenen) biedt deze winkel volop kansen om klantgericht ondernemen te combineren met brede productinteresses.

## Other

### Een kans voor de juiste ondernemer

Voor een nieuwe franchisenemer betekent het overnemen van deze winkel:

- een **stabiele omzetbasis** met mogelijkheden voor verdere groei;
- aansluiting op een **bewezen formule** met landelijke ondersteuning op omnichannel-marketing, inkoop,

automatisering en lokale promoties;

- belangrijke **synergie** tussen winkelaanbod en diensten als pasfoto's en ING Service;
- de ruimte om een **persoonlijke winkelbeleving** te realiseren die past bij de lokale markt en jouw ondernemersvisie.

## Samenvattend

Deze winkel in Zevenaar is ideaal voor een ondernemer die:

- wil ondernemen in een **levendige winkelstad** met een stabiel en divers klantenbestand;
- wil bouwen op een **erkend merk met formuleondersteuning**;
- kansen ziet in een **centrale locatie met veel passantendruk** en regionale aantrekkingskracht.
- een instap wil met een winkel die een vaste en trouwe klantenstroom heeft.