

Profiel nr.

110274

Goedlopende boekhandel in Lent**Gevestigd in**

Gelderland

Persoonlijke gegevens**Branche**

Detailhandel Non-Food

Soort bedrijf

Boekhandel

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Groeierend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 0 - € 100.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Deze winkel is dé kans voor een ondernemer die wil bouwen op een sterke formule met landelijke naamsbekendheid en lokale relevantie. Deze winkel in het Hart van de Waalsprong biedt een aantrekkelijk assortiment boeken, tijdschriften, cadeaus en lifestyleproducten. Alles afgestemd op het diverse woonpubliek en de dagelijkse behoeften van de Waalsprong-bewoners. Met ondersteuning van het servicekantoor, inclusief omnichannel-strategie via de drukbezochte website, lokale marketingondersteuning en begeleiding, stap je in een bewezen retailconcept met groeipotentie.

Een mooie ondernemerskans in Hart van de Waalsprong

Wil jij ondernemen met gevoel voor beleving, gastvrijheid en retail? Deze goedlopende boekhandel bevindt zich in een van de meest dynamische nieuwbouwlocaties van Nederland. Deze winkel biedt jou de kans om je eigen winkelverhaal te schrijven in een snelgroeiende omgeving.

Het hart van een bruisende stadswijk

De winkel ligt in Winkelcentrum Hart van de Waalsprong, het fonkelnieuwe hart van Lent – onderdeel van de stadsontwikkeling aan de noordkant van Nijmegen. Hart van de Waalsprong is ontworpen als het functionele en sociale middelpunt van Nijmegen-Noord, met een aantrekkelijk winkelplein, gezellige terrassen en een mix van dagelijkse voorzieningen en speciaalzaken. De locatie ademt levendigheid en stedelijke energie, en wordt door bewoners én bezoekers uit de hele Waalsprong bezocht. Het winkelcentrum huisvest grote retailers zoals Albert Heijn XL en ALDI, maar ook lokale ondernemers, horecazaken en servicebedrijven.

Onderscheidend vermogen

In een wijk met groei en potentie

Lent telt inmiddels ruim 14.500 inwoners en maakt deel uit van de bredere Waalsprong, waar bijna 25.000 mensen wonen en werken. Deze wijk is uitgegroeid tot een geliefde woonomgeving, met veel nieuwbouw, groene ruimtes en een ideaal evenwicht tussen stad en natuur aan de oevers van de Waal. Hart van de Waalsprong is bovendien een duurzame wijk: het winkelcentrum werkt continu aan energieneutraliteit en een groene, toekomstgerichte leefomgeving. De ligging is uitstekend bereikbaar op slechts ca. 8 minuten lopen van NS-station Nijmegen-Lent en met directe busverbindingen. Voor bezoekers die met de auto komen is er ruime parkeergelegenheid in het parkeerhuis en op het parkeerdek bij het winkelcentrum.

Overig

Samenvattend

Deze boekenwinkel is ideaal voor een ondernemer die:

- wil profiteren van een toplocatie in een nieuw en ambitieus stadscentrum;
- wil inspelen op een diverse en groeiende klantenkring;
- wil bouwen op de combinatie van lokale binding en landelijke formulekracht;

- toekomstbestendig wil ondernemen met ondersteuning van de Bruna-organisatie.