

Profiel nr.

110273

Investeringskans: 16% ROI p.jr., participatie in bewezen leisureconcept met schaalbare winsthefboom

Gevestigd in

Noord-Brabant

Persoonlijke gegevens

Branche

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Recreatie en entertainment

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Groeierend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

Kapitaalverstrekker

Financiële informatie

Omzet indicatie

€ 100.000 - € 250.000

Indicatie overnamebedrag

€ 0 - € 100.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

De onderneming bestaat ruim 2 jaar met een operationeel bewezen concept, kent een hoge aantrekkingskracht en trekt bezoekers uit een ruime regio.

Voor dit succesvol en onderscheidend leisureconcept in de regio Eindhoven wordt gezocht naar maximaal 4 investeerders die ieder €25.000 willen investeren.

De onderneming exploiteert een locatiegebonden, actief en competitief groepsentertainmentconcept gebaseerd

op Augmented Reality, waarin sport, technologie en beleving samenkomen in een modern technologisch en uniek concept.

De onderneming bevindt zich nu op een strategisch kantelpunt: van een single-activity model naar een multi-activity exploitatie, met als gevolg structureel hogere bezettingsgraad, meer herhaalbezoek en duurzame winstgevendheid — zonder uitbreiding van locatie of openingstijden.

Voordelen:

- Bewezen exploitatie met bestaande omzet en klantenstroom
- Heldere groeistrategie gebaseerd op een maximale capaciteit
- Sterke hefboomwerking: vaste kosten blijven gelijk
- Oplopende winstgevendheid
- Gespreid aanbod: B2C, B2B (bedrijfsuitjes) en jeugdsegment
- Ervaren ondernemers met langdurige samenwerking

De investeringen worden benut voor uitbreiding met aanvullende activiteiten die zorgen voor een:

- hogere bezettingsgraad
- potentieel hogere gemiddelde besteding door herhaalbezoek
- betere benutting van bestaande m²
- Bezettingsgraad groeit van ca. 26% naar >50%
- Brutowinst groeit mee door betere capaciteitsbenutting
- Vaste kosten blijven stabiel
- Vanaf 2027 structureel positieve kasstromen

De groei wordt niet gedreven door volume of extra locaties, maar door optimalisatie van de bestaande operatie.

Onderscheidend vermogen

Investeringsstructuur

- Totale investeringsbehoefte: €100.000
- Inbreng per investeerder: €25.000
- Aandelenbelang totaal: 30%
 - deels gewone aandelen (waardegroei aandelen; hoog rendement)
 - deels cumulatief preferente aandelen met vast rendement per kwartaal

Voorwaarden preferente aandelen:

- 6-8% cumulatief preferent dividend
- Voorrang bij dividenduitkering en exit
- Deelname in waardegroei bij exit

Exit & rendement

- Investeringshorizon: 5–7 jaar
- Realistische exitscenario's:
 - uitkoop door bestaande aandeelhouders
 - verdere opschaling (doel oprichters)

Overig

Profiel gezochte investeerder

- Informele investeerder / ondernemer
- Interesse in leisure, beleving of regionale ondernemingen
- Middellange termijn visie

- Geen operationele rol vereist

Interesse?

Na ondertekening van een NDA wordt nadere informatie verstrekt en kan een persoonlijk gesprek plaatsvinden met de ondernemers. Een uitgebreid informatiememorandum is beschikbaar na intentie van deelname. Een samenvatting wordt vooraf verstrekt.