

Profiel nr.

110165

Pluimveeproject Roemenië – 2,2 hectare nabij Braşov**Gevestigd in**

Roemenië

Persoonlijke gegevens**Branche**

Agri-food

Soort bedrijf

Veehouderij

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Startend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 250.000 - € 500.000

Resultaat voor belasting

€ 100.000 - € 250.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Wij bieden een onderscheidende investerings- en ontwikkelkans voor de realisatie van een modern pluimveebedrijf op een ruim perceel van 2,2 hectare, gelegen op circa 15 kilometer van Braşov in Roemenië. Dit project is uitermate geschikt voor ondernemers en investeerders die op zoek zijn naar schaalgrootte, flexibiliteit en een strategische locatie binnen Europa. Het project is volledig modulair opgezet en kan in overleg worden afgestemd op de wensen en bedrijfsvoering van de koper.

Het project voorziet in de ontwikkeling van zes pluimveehallen, elk geschikt voor 50.000 leghennen, met een totale capaciteit van 300.000 dieren. De koper heeft volledige vrijheid in de keuze van het type stal, de inrichting en de mate van automatisering. Hierdoor kan het bedrijf worden ingericht volgens de nieuwste standaarden op het gebied van dierenwelzijn, efficiëntie en duurzaamheid. Daarnaast is er voldoende ruimte op het terrein voor mestopslag, logistiek en eventuele toekomstige uitbreiding.

Dit pluimveeproject combineert een gunstige Europese locatie met schaalbaarheid, flexibiliteit en professionele begeleiding. Het project is direct beschikbaar en biedt een solide basis voor een rendabele en toekomstbestendige pluimveeonderneming.

Onderscheidend vermogen

De locatie biedt een uitstekende balans tussen bereikbaarheid en rust. Het terrein is bereikbaar via verharde wegen en ligt op ruime afstand van bewoning (meer dan 1,5 km), wat gunstig is voor vergunningverlening en bedrijfsvoering. In de directe nabijheid bevindt zich de internationale luchthaven Braşov-Ghimbav, met rechtstreekse verbindingen naar onder andere Duitsland. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor internationale ondernemers en logistieke samenwerking.

Zware stroomvoorziening en wateraansluitingen zijn beschikbaar op circa 500 meter van het perceel. Tijdens de bouw- en opstartfase is er tijdelijk een kantoorruimte beschikbaar op ongeveer 5 km afstand. Het project wordt ondergebracht in een nieuw op te richten BV, inclusief grondbezit, wat zorgt voor een heldere juridische en fiscale structuur. Bovendien zijn er Nederlandstalige partners beschikbaar die kunnen ondersteunen bij begeleiding, coördinatie en communicatie gedurende het hele traject.

Overig

De vervolgstappen in dit traject zijn helder en overzichtelijk opgebouwd. Allereerst wordt een intentieverklaring (LOI) ondertekend, gevolgd door een aanbetaling van 25%. Vervolgens rondt de verkoper de algemene vergunningen af. In deze fase kiest de koper het gewenste staltype en de inrichting. Daarna starten de bouw en inrichting van het bedrijf. Bij plaatsing van de eerste hennen volgt de restbetaling van 75%, waarna de operationele exploitatie van het pluimveebedrijf kan beginnen.

De totale vraagprijs voor dit project bedraagt € 390.000. Deze prijs omvat de verwerving van het perceel, de projectstructuur en de organisatie van alle algemene bouw- en startvergunningen, welke volledig door de verkoper worden geregeld en betaald. De betaling is gefaseerd opgebouwd: 25% aanbetaling bij ondertekening van de overeenkomst en 75% restantbetaling op het moment dat de eerste hennen worden geplaatst.

De kosten voor bouw, inrichting van de stallen en projectspecifieke vergunningen komen voor rekening van de koper.