

Profiel nr.

110134

Health en wellbeing retreat in Portugal zoekt mede-eigenaren / -investeerders**Gevestigd in**

Portugal

Persoonlijke gegevens**Branche**

Gezondheidszorg

Soort bedrijf

Overig

Rechtsvorm:

Kapitaalvennootschap

Transactievorm

Aandelentransactie

Levensfase onderneming

Startend

Aantal medewerkers (in FTE)

5 - 10

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

Financiële informatie**Omzet indicatie**

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 250.000 - € 5.000.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

Wellbeing, preventie en herstel

De retreat die de Nederlandse initiatiefnemers voor ogen hebben, biedt ruimte aan bezoekers van binnen en buiten de EU om in een aangename, volledig ontzorgende omgeving tijd te maken voor het optimaliseren van de levenskwaliteit. Bewezen behandelwijzen en natuurlijke middelen ondersteunen bij:

- ontspannen van lichaam en geest,
- het ontwikkelen van een gezonde levensstijl,
- herstel van een ingrijpende (medische) gebeurtenis,
- preventieve selfcare (liever een burn-out voorkomen dan behandelen).

Locatie

De retraite wordt gerealiseerd in ruraal Portugal. Privé, maar niet geïsoleerd. Goed bereikbaar en op acceptabele rijafstanden van de Portugese luchthavens.

De locatie wordt gekenmerkt door:

- een overweldigende natuur,
- geen geluid- of lichtoverlast,
- zuivere lucht,
- eigen (medicinale) waterbronnen,
- en een geschiedenis in health en recovery die teruggaat tot 1927

Onderscheidend vermogen

Faciliteiten

De locatie en faciliteiten worden zo ingericht dat het jaarrond geopend kan zijn, logies biedend aan circa 60 gasten.

Duurzaamheid, fair trade en SDG's (Sustainable Development Goals) zijn uitgangspunten van de exploitatie.

Overig

Mede-eigenaren / -investeerdere gezocht

Gezocht worden partijen die mede-eigenaar willen worden van het vastgoed dat vervolgens aan de exploitatie entiteit wordt verhuurd.

Participatie in de vastgoed entiteit is mogelijk vanaf 300K Euro. De totale kapitaalbehoefte bedraagt 3M Euro.

Het beoogde rendement voor investeerders komt voort uit:

- huurinkomsten
- rendement van de exploitatie entiteit

Bij belangstelling en na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring kan na een persoonlijke kennismaking

volledige inzage worden verkregen in de financiële en overige gegevens van dit initiatief.