

Profiel nr.

110043

Specialist in lingerie en bodyfashion

Gevestigd in

Zeeland

Persoonlijke gegevens

Branche

Detailhandel Non-Food

Soort bedrijf

Bodyfashion

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Volwassen

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

- MBI kandidaat
- Strategische overname

Financiële informatie

Omzet indicatie

Vertrouwelijk

Indicatie overnamebedrag

€ 0 - € 100.000

Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

Bedrijfshistorie / achtergrond

De ondernemer biedt na jarenlang inzet deze winkel ter overname aan. De locatie bevindt zich in een karakteristiek pand met authentieke uitstraling, in het hart van de stad Middelburg. Recent, in 2024, is het volledige interieur verbouwd volgens het nieuwste winkelconcept.

Met een verkoopvloeroppervlak van 152 m² VVO en een bruto vloeroppervlak van circa 194 m² biedt het object ruim voldoende ruimte voor winkelpresentatie en ondersteunende functies (paskamers, magazijn, pantry).

Deze overnamekans wordt aangeboden binnen franchiseverband: dat betekent dat je instapt als zelfstandige ondernemer binnen een grotere formule, waarbij je profiteert van merk-, formule- en backoffice-ondersteuning en tegelijk zelf verantwoordelijk bent voor de exploitatie.

De vestiging opereert binnen de branche van lingerie en bodyfashion. In deze winkel staat het motto centraal dat klanten 'zich schaamteloos zichzelf kunnen zijn', waarbij persoonlijke aandacht, comfort en zelfvertrouwen centraal staan.

Je vindt er collecties van kwalitatieve merken op het gebied van lingerie, bad- en nacht/lounge-mode. Dankzij de verbouwing en het moderne winkelconcept is deze vestiging instapklaar voor de toekomst.

De formule werkt met een aantoonbaar goed verdienmodel: eigen merken onder consignatie-levering, vaste marges op de eigen merken en landelijke plus lokale marketingondersteuning vanuit het hoofdkantoor.

Onderscheidend vermogen

De winkel onderscheidt zich op meerdere punten:

- Toplocatie in het centrum van Middelburg, in een karakteristiek pand – hiermee is er zichtbaar een sterke presentatie richting consumenten.
- Recent volledig verbouwd winkelinterieur. Dit minimaliseert noodzakelijke investeringen voor de nieuwe ondernemer.
- Franchiseverband biedt unieke voordelen: de formule heeft circa 100 vestigingen in Nederland, ruime naamsbekendheid en de ondernemer krijgt ondersteuning vanuit formule en hoofdorganisatie (marketing, logistiek, collecties).
- De combinatie van kwalitatieve eigen merken, consignatie-levering (je betaalt alleen voor verkochte goederen) en vaste marges zorgt voor een aantrekkelijk exploitatiekader.

Overig

- Overnameprijs: eigen inbreng € 40.000
- Oppervlakte: 152 m² VVO, plus magazijn en pantry-ruimte.
- Deze vestiging wordt aangeboden in franchiseverband: dat houdt in dat jij zelf de ondernemer bent van de vestiging, terwijl je profiteert van de kracht, herkenbaarheid en infrastructuur van de grotere formuleorganisatie.
- Gewenste koperprofiel: een gedreven ondernemer met affiniteit voor mode en retail, die zelfstandig een

winkel wil runnen met de ondersteuning van een professionele formuleorganisatie.

- Deze kans is bijzonder geschikt voor iemand die waarde hecht aan een instapklare locatie met uitstekende uitstraling en meteen kan inzetten op omzetgroei zonder grote verbouwkosten.