

Profiel nr.

109948

Koffie en lunchzaak in hartje centrum van Haarlem**Gevestigd in**

Noord-Holland

Persoonlijke gegevens**Branche**

Horeca en recreatie

Soort bedrijf

Cafetaria, lunchroom

Rechtsvorm:

Anders

Transactievorm

Nader te bepalen

Levensfase onderneming

Groeierend

Aantal medewerkers (in FTE)

< 5

Type koper:

MBI kandidaat

Financiële informatie**Omzet indicatie**

€ 250.000 - € 500.000

Indicatie overnamebedrag

€ 100.000 - € 250.000

Resultaat voor belasting

€ 0 - € 100.000

Bedrijfshistorie / achtergrond

Deze vestiging betreft een goed-lopende horecazaak aan de Kruisstraat in het centrum van Haarlem, die momenteel aangeboden wordt ter overname. De formule is opgezet in 2009 met als doel hoogwaardige koffie en persoonlijke gastvrijheid te combineren, en heeft inmiddels meerdere vestigingen door heel Nederland opgebouwd. Verder maakt het bedrijf deel uit van een merkenhuis, dat meerdere formules in de koffie-/horecasector huisvest.

De vestiging exploiteert een café-/lunchtentconcept met kwalitatief hoogwaardige koffie (waaronder single origin

varianten), huisgemaakt gebak en verse lunch-/ontbijtproducten. De locatie biedt circa 97 m² vloeroppervlak en beschikt over 44 zitplaatsen binnen en circa 34 op terras. Door de ligging in een levendige winkelstraat in Haarlem, op loopafstand van het station en de Grote Markt, is er volop passantenverkeer en goede zichtbaarheid.

Onderscheidend vermogen

Wat deze vestiging en deze formule echt onderscheidt is het combinatieprofiel: een sterk merkconcept met bewezen formule én volledig ingerichte horecazaak op toplocatie, waardoor nieuwe overnemer relatief beperkt aanvullende investeringen heeft. De franchise-ondersteuning van het merkenhuis zorgt ervoor dat de ondernemer zelfstandig kan ondernemen, maar toch profiteert van inkoopvoordelen, marketingondersteuning en een bewezen uitstraling. De sfeer van gastvrijheid, kwaliteit van producten en huiselijke ambiance maken het concept aantrekkelijk voor een breed publiek.

Overig

De vestiging wordt aangeboden in franchiseverband, wat betekent dat de overnemer zelfstandige ondernemer wordt binnen de formule, met gebruik van de merknaam, formulaire werkwijzen en ondersteuning van de franchisegever. De franchiseovereenkomst biedt zowel vrijheid als structuur: de ondernemer voert de zaak, maar kan rekenen op centrale inkoop, marketing en procesondersteuning. Voor de koper is dit een instapklare gelegenheid: de zaak is volledig ingericht, heeft al een loyale klantenkring en bevindt zich op een gunstige locatie in Haarlem.

Er is groeipotentie aanwezig vanwege de vraag naar kwalitatieve koffiezaken. Kortom: de ideale kandidaat is een ondernemende horecaondernemer of starter met passie voor koffie & gastvrijheid, die wil profiteren van een sterk concept met bewezen formule en ondersteuning, én eigen ondernemersvrijheid wenselijk acht.