

Profile number

109723

Vrijstaand bedrijfspand met royale bovenwoning te Texel**Located in**

North Holland

Personal data**Sector**

Real estate

Type of company

Industrial

Legal entity:

Other

Type of transaction

To be determined

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information**Turnover last financial year**

Confidential

Asking price

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

Aan de Bernhardlaan in Den Burg staat een modern en duurzaam bedrijfspand met bovenwoning. Het pand is in 2011 gebouwd en combineert hoogwaardige bedrijfsruimtes met een meer dan comfortabele woning. Het object werd jarenlang gebruikt door Keukencentrum en Kookwinkel Texel, een bekende naam op het eiland. Daarmee kent het pand een rijke historie als toonaangevende locatie voor detailhandel en showroomactiviteiten.

Het pand beschikt over een royale showroom, meerdere kantoor- en vergaderruimtes en een ruime opslagloods van 219 m² met twee overheaddeuren en eigen buitenterrein. De showroom is multifunctioneel en eenvoudig aan te passen aan de wensen van de gebruiker. Dankzij de glazen voorgevel en de elektrische schuifdeuren heeft het object een representatieve en uitnodigende uitstraling.

De bovenwoning, bereikbaar via een aparte entree met vide, lift en designtrap, heeft een woonoppervlak van ruim 440 m². De woning is zeer luxe uitgevoerd met onder andere een royale keuken voorzien van dubbele koel-vriescombinaties, een kookeiland, Quooker, ovens en stoomoven. De woonkamer beschikt over een design doorkijkhaard en biedt toegang tot een zonnig dakterras met glazen overkapping. Verder zijn er twee slaapkamers met eigen luxe badkamers, een ruime hobby-/werkkamer en diverse maatwerkkasten.

Unique selling points

Multifunctioneel;	Werken en wonen op één locatie
Duurzaam;	Energielabel A++++ (bedrijf) en A++ (woning), voorzien van 84 zonnepanelen, aardwarmte-installatie en zonneboiler
Uitstekende ligging;	Aan de rondweg van Den Burg, goed bereikbaar en zichtbaar
Ruimte en comfort;	1.490 m ² eigen grond, 10 parkeerplaatsen, royaal buitenterrein en groot dakterras
Veiligheid;	Uitgerust met camera- en alarmsysteem
Optioneel;	Overname van showroominrichting, stellingen en inventaris mogelijk

Other

De totale gebruiksoppervlakte bedraagt ca. 798 m² bedrijfsruimte en ca. 444 m² woonruimte. Het object wordt op korte termijn opgeleverd. De vraagprijs is op aanvraag beschikbaar.

Dit pand biedt een unieke kans voor ondernemers die een hoogwaardige werkplek willen combineren met comfortabel en duurzaam wonen, of die op zoek zijn naar een multifunctioneel beleggingsobject op Texel.