

Profile number

109657

Een innoverend en duurzaam vastgoedontwikkelingsbedrijf met specialisatie op natuurbegraafplaatsen zoekt seed kapitaal

Located in

The Netherlands

General information

Sector

Service industry

Type of company

Funeral company

Legal entity:

Private limited company

Type of transaction

To be determined

Life phase enterprise

Starting

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

€ 0 - € 100.000

Asking price

€ 0 - € 500.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

De onderneming is een jonge vastgoedonderneming (opgericht in 2025), gespecialiseerd in de ontwikkeling van natuurbegraafplaatsen.

Het bedrijf koopt, pacht of beheert land op hectare-niveau en transformeert dit tot representatieve, rendabele locaties. Het primaire verdienmodel is de uitgifte van grafrechten voor periodes van 10, 25 en 50 jaar, met gezonde marges en aanvullende cross-sell mogelijkheden.

Het primaire verdienmodel is de uitgifte van grafrechten voor periodes van 10, 25 en 50 jaar, met gezonde marges en aanvullende cross-sell mogelijkheden.

De onderneming speelt in op een stabiele en structurele marktvraag. De verkoop van grafrechten op natuurbegraafplaatsen is de afgelopen decennia met gemiddeld 35% per jaar gegroeid en zal de komende 25 jaar verder toenemen, mede door de vergrijzing. Dit leidt tot een tekort van meer dan 3.000 hectare geschikt land.

Met slechts 42 natuurbegraafplaatsen tegenover ruim 4.000 traditionele begraafplaatsen, ligt er een duidelijk groeipotentieel. De onderneming richt zich daarbij specifiek op kleinschalige locaties die inspelen op de behoeften van de lokale gemeenschap.

Ondanks haar jonge bestaan heeft de onderneming, mede dankzij de ervaring en achtergrond van de oprichters, al tractie opgebouwd: een groeiende pijplijn van toekomstige locaties is in ontwikkeling. Met extra kapitaal (EUR 500.000, minimale ticketsize EUR 100.000) wil het bedrijf deze lijn versnellen en uitbouwen tot een prominente speler in de Nederlandse markt, met een visie op internationale uitbreiding.

Naast de uitgifte van grafrechten biedt het model ruimte voor aanvullende inkomsten uit cross-sell, zoals herinneringsbomen, plaquettes en samenwerkingen met lokale uitvaartondernemers. Het resultaat is een kapitaalefficiënt en schaalbaar model met voorspelbare, langjarige inkomstenstromen en structureel hoge marges.

Het team bestaat uit een krachtige mix van expertise: partners met ervaring in vergelijkbare concept in Engeland, een juridische autoriteit met specialisatie in begraafplaatsen, en twee impact- en finance professionals gespecialiseerd in vastgoedportefeuillemanagement voor vermogende families.

Unique selling points

Investeringsbehoefte:

Twee mogelijkheden voor samenwerking vanuit investeringsperspectief:

1: Deelname in de holding en/of in de werkmaatschappijen. Elke toekomstige begraafplaats wordt ondergebracht in een aparte dochteronderneming van de holding.

2: Investing op holding niveau: Eenmalig optie tot verkrijgen positie in de holding. Garantie op aandelen in toekomstige locaties in binnen- en buitenland Eerste voorkeursrecht om eventueel extra te participeren in nieuwe locaties. Inschrijving op object niveau/werkmaatschappij. Optie tot verkrijgen minderheidsaandeel per locatie. Investeringsbehoefte verschilt per locatie, afhankelijk van type overeenkomst (koop of pacht), type land

(bos, landbouw) en aantal m2. Alleen opengesteld wanneer holding of aandeelhouders besluiten de investering niet zelfstandig of met bankfinanciering te realiseren. Investeringsobjecten worden per e-mail gedeeld met vaste metrics. Eerste investeringskans in 2026 (mits niet volgeschreven door holding participanten).

Other

Er is per heden nog geen omzet doordat natuurbegraafplaatsen afhankelijk zijn van vergunningstrajecten.

Ons doel is binnen drie jaar minimaal twee locaties operationeel te hebben en daarna jaarlijks 1–2 nieuwe locaties te openen. Voor investeerders is een uitgebreide data room beschikbaar met begrotingen op zowel holding- als objectniveau.

De begrotingen zijn gebaseerd op inkomen over periode van 50 jaar.

Ervaren in vastgoedinvesteringen is een pré.

De verwachting is dat er in het eerste jaar een omzet wordt behaald van +/- EUR 200.000. De verwachting is dat er een rendement van +/- 17% op de exploitatie.