

Profile number

109649

Groepsaccommodatie (7 slaapkamers met eigen sanitair) met vrijstaande woning in Drenthe**Located in**

Noord-Nederland

General information**Sector**

Leisure

Type of company

Camping

Legal entity:

Firm

Type of transaction

Assets / liabilities

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information**Turnover last financial year**

Confidential

Asking price

€ 500.000 - € 1.000.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

- Geschikt om vrijstaand te wonen met bijvoorbeeld een praktijkruimte of een kantoor aan huis. Of voor dubbele bewoning met bijvoorbeeld mantelzorg, wonen met een Bed & Breakfast of een groepsaccommodatie;
- Fantastisch gelegen aan de rand van het dorp, in het hart van "Unesco Global Geopark de Hondsrug", te

midden van bos, heide, landerijen, weilanden en met een schitterend uitzicht over de es met prachtige glooiingen van het landschap;

- Het geheel is gelegen op 1.135 m2 eigen grond op loopafstand van alle benodigde (dagelijkse) voorzieningen;
- Het betreft een vrijstaande woning met kantoorruimte en een slaapkamer met badkamer (slaapkamer 5 van de groepsaccommodatie) op de begane grond en op de verdieping o.a. 4 slaapkamers en een badkamer;
- Aan de woning is een groepsaccommodatie gerealiseerd. Op de begane grond zijn er 4-5 slaapkamers en op de verdieping zijn er 2 slaapkamers, allen met eigen sanitair (!)

Unique selling points

Wilt u fraai vrijstaand wonen met bijvoorbeeld een praktijkruimte of een kantoor aan huis? Of bent u op zoek naar dubbele bewoning met bijvoorbeeld mantelzorg? Of wonen met een Bed & Breakfast of groepsaccommodatie?

Dit aangeboden object biedt alle mogelijkheden! Het is werkelijk fantastisch gelegen aan de rand van het dorp, in het hart van "Unesco Global Geopark de Hondsrug", te midden van bos, heide, landerijen, weilanden en met een schitterend uitzicht over de es met prachtige glooiingen van het landschap.

De toegestane activiteit (bestemming) is gemengd. Binnen deze activiteit is wonen toegestaan (niet zijnde wonen t.b.t. het bedrijf). Er is dus sprake van een woonbestemming, hierdoor is een 100% financiering mogelijk, mits er voldoende inkomen aanwezig is van buitenaf (die geen betrekking heeft op het aangebodene).

Other

Enkele relevante zaken m.b.t. de woning met groepsaccommodatie:

- Nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. Dit met uitzondering van de voor- en achterdeur en een raam van kamer 5 (alles hardhout). Verder zijn de dakgoten, dakkappen en boeidelen van kunststof. Hiermee is alles onderhoudsarm;
- De op het zuiden gelegen raampartijen van de privéwoning zijn voorzien van elektrisch bedienbare zonwering (screens);
- Vrijwel alle te openen ramen zijn voorzien van insectenhorren m.u.v. de Velux dakramen op de verdieping;
- Er zijn 2 zonneboilersystemen t.b.v. het warmwater, één in de woning en één in de accommodatie.