

Profile number

109580

Fastfoodzaak in Eindhoven**Located in**

Noord-Brabant

General information**Sector**

Leisure

Type of company

Coffee shop

Legal entity:

None

Type of transaction

To be determined

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information**Turnover last financial year**

Confidential

Asking price

€ 250.000 - € 500.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

Zou je graag je eigen snack- en fastfoodzaak starten in Eindhoven?

Dat kan! In de wijk Woensel wordt een gloednieuwe vestiging gerealiseerd. Een deel van het huidige winkelcentrum Achtse Barrier wordt vernieuwd en op een andere plek herbouwd. In dit nieuwe gedeelte komt een moderne en frisse horecagelegenheid in de nieuwste stijl.

De oplevering staat gepland voor eind 2025/begin 2026. Tot die tijd is het mogelijk om tegen een aantrekkelijke huur- en pacht prijs de bestaande cafetaria in het winkelcentrum te exploiteren. Dit is een mooie kans om alvast een klantenkring op te bouwen!

De nieuwe locatie wordt compact (104 m² bruto vloeroppervlak) met de optie voor een terras van 25 m². Het pand wordt casco opgeleverd en daarna omgebouwd tot een eigentijdse en aantrekkelijke zaak. Door de strategische ligging zijn er volop mogelijkheden voor bezorging en afhalen. De beperkte concurrentie en het hoge omzetpotentieel maken het een smakelijke kans!

Kenmerken locatie

- Nieuwbouw (oplevering 1e kwartaal 2026)
- Tot die tijd exploitatie in bestaand pand mogelijk
- Bruto vloeroppervlak: 104 m²
- Mogelijkheid tot terras van 25 m²
- Weinig concurrentie in de omgeving
- Hoog omzetpotentieel
- Verkoopprijs: circa € 275.000
- Inclusief aantrekkelijke garantie voor een goede start (vraag ons naar de details!)