

Profile number

109575

Unieke investeringskans: winstgevend Resort in Paramaribo!

Located in

Suriname

General information

Sector

Leisure

Type of company

Hotels

Legal entity:

One - man business

Type of transaction

Assets / liabilities

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

€ 100.000 - € 250.000

Asking price

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Earnings before taxes

€ 0 - € 100.000

Company history/background

Het resort in Paramaribo is opgericht in 2005 en sindsdien uitgegroeid tot een geliefde accommodatie voor zowel toeristen als zakenreizigers. Het resort beschikt over tien volledig ingerichte appartementen, een professioneel ingerichte digitale infrastructuur (website, eigen boekingssysteem en geautomatiseerd e-mailsysteem), en een uitstekende reputatie op platforms zoals Booking.com, TripAdvisor en Zoover.

Wij bieden een compleet operationeel en winstgevend bedrijf aan, inclusief inventaris, goodwill, digitale

middelen, lopende reserveringen en één maand overdrachtsbegeleiding.

Reden van verkoop

Na jaren van toewijding en persoonlijke betrokkenheid bij het runnen van het resort, hebben de huidige eigenaren besloten met pensioen te gaan. Ze willen het resort overdragen aan een nieuwe, enthousiaste eigenaar die de succesvolle formules kan voortzetten en verder kan laten groeien.

Het resort in Paramaribo richt zich op het aanbieden van kwalitatief hoogwaardig en comfortabel verblijf voor zowel toeristen als zakelijke gasten. Het resort bestaat uit tien compleet ingerichte appartementen, variërend in grootte en faciliteiten, geschikt voor zowel korte als lange verblijfsperiodes.

De activiteiten omvatten:

- Verhuur van appartementen aan binnenlandse en buitenlandse gasten.
- Online marketing en reserveringsbeheer via eigen website, boekingssysteem en grote internationale platforms.
- Gastenservice, inclusief receptie, schoonmaak, onderhoud en aanvullende diensten.

Contracten

Er zijn geen huurcontracten of andere langlopende verplichtingen: alle gebouwen, gronden en faciliteiten zijn volledig in eigendom. Lopende reserveringen worden bij de overdracht overgenomen, waardoor de nieuwe eigenaar vanaf dag één inkomsten kan genereren.

Unique selling points

Het resort onderscheidt zich in de Surinaamse hospitalitymarkt door een combinatie van sterke online reputatie, complete digitale infrastructuur en een uitstekend onderhouden faciliteitenaanbod. Dankzij jarenlange positieve reviews op internationale platforms heeft het resort een vaste klantenkring opgebouwd en een hoge bezettingsgraad gerealiseerd.

Groeimogelijkheden

- Uitbreiding aantal accommodaties op het ruime perceel.
- Aanbieden aanvullende diensten zoals excursies, autoverhuur of zakelijke faciliteiten.
- Inspelen op de toename in vraag naar kwalitatief verblijf door de opkomst van de offshore olie- en

gasindustrie.

- Optimalisatie van online marketing en directe boekingen via de eigen website.

Omzet en rendement

Het resort is winstgevend en levert een aantrekkelijk vastgoedrendement op, zowel door stabiele verhuurinkomsten als door de verwachte stijging van vastgoedprijzen in Paramaribo. Cijfers worden gedeeld met serieuze kandidaten onder geheimhouding.

Other

Rol na verkoop

De huidige eigenaren blijven gedurende één maand beschikbaar voor overdrachtsbegeleiding. De nieuwe eigenaar wordt ingewerkt in de operationele processen, zoals het gebruik van het boekingssysteem, onderhoud van de website, dagelijkse gang van zaken.

Inwerken nieuwe eigenaar

- Uitleg van het reserveringssysteem en de financiële administratie.
- Begeleiding aansturen van schoonmaak en onderhoud.
- Tips voor marketing, prijsstrategieën en gasttevredenheid.

Voor wie is het resort interessant?

- Particulieren of stellen die een operationeel en winstgevend bedrijf willen overnemen, zich in Suriname willen vestigen en direct een inkomen willen genereren.
- Ondernemers in de hospitalitysector die hun portfolio willen uitbreiden in Zuid-Amerika.

Vaardigheden koper

Affiniteit met gastvrijheid, klantgericht werken en basiskennis bedrijfsvoering zijn sterk aan te raden. Ervaring in de toeristische sector is een voordeel, maar dankzij de begeleiding is ook een enthousiaste starter welkom.