

## Profiel nr.

109564

## Unieke camping Belgische Ardennen

### Gevestigd in

België

### Persoonlijke gegevens

#### Branche

Horeca en recreatie

#### Soort bedrijf

Kampeer- en bungalowbedrijf

#### Rechtsvorm:

Anders

#### Transactievorm

Aandelentransactie

#### Levensfase onderneming

Volwassen

#### Aantal medewerkers (in FTE)

5 - 10

#### Type koper:

- Strategische overname
- Kapitaalverstrekker

### Financiële informatie

#### Omzet indicatie

€ 1.000.000 - € 2.500.000

#### Indicatie overnamebedrag

€ 2.500.000 - € 5.000.000

#### Resultaat voor belasting

Vertrouwelijk

### Bedrijfshistorie / achtergrond

De onderneming is een unieke, middelgrote camping in de Belgische Ardennen, gelegen aan een veilige rivier, zonder risico op overstroming. De camping is geopend vanaf medio april tot en met de herfstvakantie. De camping heeft geen vaste jaargasten. Het bedrijf bevindt zich op slechts 30 minuten van de Nederlandse grens en biedt in de directe nabijheid alles wat men van de Belgische Ardennen kan verwachten: grotten, rivieren, uitgestrekte natuur en pittoreske plaatsen. Op maximaal een uur rijden bevinden zich alle bekende Ardennen attracties en bezienswaardigheden. Er is een verwarmd zwembad en een ruim centraal gebouw. De camping beschikt over een groot centraal gebouw voor horeca en andere activiteiten.

De overname betreft de exploitatie en het volledige terrein, gebouwen en opstallen.

Het klantenbestand bestaat voornamelijk uit Nederlanders en Vlamingen. Meer dan 50% betreft terugkerende gasten, de samenstelling van de reisgezelschappen is heel divers. Daarnaast is de camping sterk in het boeken van groepen, wat zorgt voor een relatief hoge bezettingsgraad in het laagseizoen. De camping beschikt over 80 verhuuraccommodaties, in verschillende uitvoeringen en prijsklassen. Dit aantal kan doorontwikkeld worden binnen de bestaande vergunning.

## Onderscheidend vermogen

- Zeldzame kans gezien ligging, vergunningen en faciliteiten
- Ligging direct aan een rivier maar geen overstromingsgevaar
- Omzet en winstgevendheid kunnen doorontwikkeld worden
- Huidige eigenaar kan na verkoop ondersteunen voor (groeps-)boekingen.
- Relatief eenvoudige operatie onder leiding van één manager en seizoenskrachten, waarvan een deel meerdere jaren achtereen terugkeert.

## Overig

De kandidaat is een solide ondernemer of groep, actief in de outdoor of leisure industrie. De kandidaat wenst zijn positie in de sector te versterken door de overname van een solide onderneming met een sterke reputatie en marktpositie in de prachtige regio waarin het is gevestigd. Om zich te kwalificeren dient een kandidaat koper over voldoende eigen middelen te beschikken.